**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МАМОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**МАМОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

2025 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

[ВВЕДЕНИЕ 7](#_Toc194573910)

[1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 17](#_Toc194573911)

[2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 19](#_Toc194573912)

[2.1. Экономико-географическое положение. 19](#_Toc194573913)

[2.2. Административно-территориальное устройство. Границы. 20](#_Toc194573914)

[2.3. Историко-градостроительный анализ территории Мамоновского сельского поселения. 21](#_Toc194573915)

[2.4.Природно-ресурсный потенциал. Климатический и агроклиматический потенциал. 22](#_Toc194573916)

[2.4.1. Климат…………………………………………………………………………………..22](#_Toc194573917)

[2.4.2. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы 22](#_Toc194573918)

[2.4.3. Водные ресурсы 23](#_Toc194573919)

[2.4.4. Почвенные ресурсы 23](#_Toc194573920)

[2.4.5. Лесосырьевые ресурсы 24](#_Toc194573921)

[2.4.6. Система особо охраняемых природных территорий 24](#_Toc194573922)

[*2.4.7.* *Ландшафтно-рекреационный потенциал* 24](#_Toc194573923)

[2.5. Население и демография сельского поселения. 24](#_Toc194573924)

[2.6. Экономическая база и анализ бюджета 27](#_Toc194573925)

[2.7. Земельный фонд сельского поселения и категории земель. 30](#_Toc194573926)

[2.7.1. Земли населенных пунктов 31](#_Toc194573927)

[2.7.2. Земли сельскохозяйственного назначения 32](#_Toc194573928)

[2.7.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения 32](#_Toc194573929)

[2.7.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов 33](#_Toc194573930)

[2.7.5. Земли лесного фонда 34](#_Toc194573931)

[2.7.6. Земли водного фонда 34](#_Toc194573932)

[2.7.7. Земли запаса 35](#_Toc194573933)

[2.8. Функциональное зонирование территории Мамоновского сельского поселения. 35](#_Toc194573934)

[2.9. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории. 38](#_Toc194573935)

[2.9.1. Зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия……………………………………………………………………………………….40](#_Toc194573936)

[2.9.2. Охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта воинских захоронений. 43](#_Toc194573937)

[2.9.3. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий 44](#_Toc194573938)

[2.9.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны…………………………………………………………………………………………55](#_Toc194573939)

[2.9.5. Зоны затопления и подтопления 56](#_Toc194573940)

[2.9.6. Санитарно-защитные зоны 58](#_Toc194573941)

[2.10. Объекты капитального строительства местного значения 62](#_Toc194573942)

[2.10.1. Объекты социальной инфраструктуры Мамоновского сельского поселения 65](#_Toc194573943)

[2.10.2. Транспортная инфраструктура 72](#_Toc194573944)

[2.10.3. Инженерная инфраструктура 74](#_Toc194573945)

[2.10.4. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства 86](#_Toc194573946)

[2.10.5. Объекты массового отдыха жителей поселения, благоустройство и озеленение территории поселения 87](#_Toc194573947)

[2.10.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами накопления отходов и местами захоронения 89](#_Toc194573948)

[3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ 91](#_Toc194573949)

[3.1. Базовый прогноз численности населения Мамоновского сельского поселения. 91](#_Toc194573950)

[3.2. Предложения по развитию Мамоновского сельского поселения. 92](#_Toc194573951)

[4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 106](#_Toc194573952)

[5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 108](#_Toc194573953)

[6. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ 109](#_Toc194573954)

[7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 116](#_Toc194573955)

[7.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 117](#_Toc194573956)

[7.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 119](#_Toc194573957)

[7.3. Классификация ЧС по масштабу последствий 121](#_Toc194573958)

[7.4. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения. 123](#_Toc194573959)

[8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 126](#_Toc194573960)

[9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. 126](#_Toc194573961)

[10. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 127](#_Toc194573962)

[11. ПРИЛОЖЕНИЕ 129](#_Toc194573963)

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

МАМОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ТОМ I**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ** |
| Текстовая часть | |
| **1.1.** | **Том I** «Положение о территориальном планировании Мамоновского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области». |
| **1.2.** | **Приложение к Тому I** «Графическое описание местоположения границ населенного пункта села Мамоновка». |
| Графическая часть | |
| **1.3.** | Карта границ населенного пункта, входящего в состав поселения. |
| **1.4.** | Карта функциональных зон территории поселения. |
| **1.5.** | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. |
|  | **ТОМ II** |
| **2.** | **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ** |
| Текстовая часть | |
| **2.1.** | **Том II** «Материалы по обоснованию генерального плана Мамоновского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области». |
| Графическая часть | |
| **2.3.** | Карта комплексного анализа современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. |
| **2.4.** | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения. |
| **2.5.** | Карта развития инженерной и транспортной инфраструктуры. |
| **2.6.** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. |
| **2.7.** | Фрагмент карты границ населенных пунктов. Границы населенного пункта села Мамоновка. |

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Мамоновского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области (далее Генеральный план)утвержден решением Совета народных депутатов Мамоновского сельского поселения от 20.07.2012 №82 (в редакции решений Совета народных депутатов от 14.09.2017 № 81, от 28.12.2017 № 106, от 16.08.2022 №93).

Внесение изменений в Генеральный план выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр на основании постановления администрации Мамоновского сельского поселения от 28.01.2025 № 4, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу, содержанию указанного документа территориального планирования, а также цифровому описанию местоположения границ населенных пунктов.

Изменение Генерального плана выполнено с целью обоснования и формирования решений, направленных на обеспечение комплексного социально-экономического и пространственного развития территории муниципального образования Мамоновского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области (далее также – МО, поселение), создание комфортных условий для проживания населения, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение экологического равновесия, санитарного благополучия, а также улучшение инвестиционного климата.

Целью данного проекта является актуализация данных, содержащихся в материалах проекта, разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Мамоновского сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей и направлений перспективного территориального развития.

В этой связи, в генеральный план Мамоновского сельского поселения вносятся изменения в части:

1. Приведения текстовых и графических материалов в соответствие действующему градостроительному законодательству.
2. Актуализации сведений о существующих и планируемых объектах федерального, регионального и местного значения на территории Мамоновского сельского поселения.
3. Корректировки существующего функционального зонирования территории Мамоновского сельского поселения в соответствии с фактическим использованием и сведениями, содержащимися в ЕГРН.
4. Отображения мероприятий, изложенных в действующих программах комплексного развития сельского поселения, районных и областных программах.
5. Актуализация мероприятий по размещению объектов капитального строительства в соответствии с градостроительной документацией вышестоящего уровня.
6. Актуализация мероприятий по размещению объектов местного значения на территории Мамоновского сельского поселения и определение мест размещения таких объектов.
7. Актуализации сведений о зонах с особыми условиями использования территории.
8. Приведения графических материалов в соответствие с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».
9. Отображения границ Мамоновского сельского поселения в соответствии с Законом Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ "Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области".

Основными задачами Генерального плана являются:

* учет положений утвержденных документов стратегического планирования, в том числе стратегий социально-экономического развития Воронежской области и Верхнемамонского муниципального района, программ и решений, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;
* учет утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, Воронежской области, Верхнемамонского муниципального района, в том числе планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения;
* обеспечение согласованности положений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Мамоновского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области;
* учет градостроительных ограничений;
* уточнение и изменение функционального назначения территорий с учетом: сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), планируемых к размещению объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения, предложений физических и юридических лиц, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Воронежской области;
* установление (уточнение) границ населенных пунктов Мамоновского сельского поселения.

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен комплексный анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Специальный том включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

В Генеральном плане Мамоновского сельского поселения определены следующие сроки реализации проектных решений:

* Исходный год – 2011 г.
* Внесение изменений – 2025 г.
* Расчетный срок – 2031 г.

**Нормативная база:**

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Воронежской области:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Воздушный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191 - ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 10.01.2003 №17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 03.06.2006 №73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 19.03.1997 № 60-ФЗ «Воздушный кодекс Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 27.12.2019 года № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ»;
* Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
* Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 03.08.2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 18 октября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Указ Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года»;
* Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;
* Указ Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»;
* Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
* Указ губернатора Воронежской области от 15.11.2021 №200-у «Об утверждении Лесного плана Воронежской области»;
* Закон Воронежской области от 07.07.2006 года № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области»;
* Законом Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ (актуальная редакция) "Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области";
* Закон Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области»;
* Закон Воронежской области от 27.10.2006 № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения»;
* Закон Воронежской области от 20.12.2018 № 168-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Воронежской области на период до 2035 года»;
* Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2013 № 526 «Об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 №1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.09.2018 №1130 «О разработке, общественном обсуждении, утверждении, корректировке территориальных схем в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, а также о требованиях к составу и содержанию таких схем" (вместе с "Правилами разработки, общественного обсуждения, утверждения, корректировки территориальных схем в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, а также требованиями к составу и содержанию таких схем")»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 №1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" (вместе с "Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети")»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 №392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. №19"
* Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 №326 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Охрана окружающей среды"»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1485 «Об утверждении Положения о подготовке граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
* Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утративших силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Положение о зонах затопления, подтопления»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
* Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
* [Приказ](consultantplus://offline/ref=ACAFEA645E5049E9885F4E8FF565AEBA9DC66592286E40FA538D659688948837B2BB18B631DF4E613A460416D21Ck1G) Минприроды России от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации»;
* Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
* Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
* Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»;
* Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;
* Приказ Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»;
* Приказ ДЖКХиЭ Воронежской области от 26.12.2022 №319 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами на территории Воронежской области»;
* Приказ министерства природных ресурсов и экологии Воронежской области от 15.01.2024 № 3 «Перечень особо охраняемых природных территорий областного и местного значения на территории Воронежской области по состоянию на 01.01.2024»;
* Приказ Минтранса России от 18.08.2020 №313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;
* Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
* Постановление Правительства Воронежской области от 22.08.2012 № 731 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения, использование которых для других целей не допускается»;
* Постановление Правительства Воронежской области от 11.11.2015 №856 «Об утверждении государственной программы Воронежской области "Охрана окружающей среды и природные ресурсы"»;
* Постановление Правительства Воронежской области от 24.01.2023 №21 «Об утверждении областной адресной инвестиционной программы по объектам государственной (областной) собственности на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»;
* Постановление Правительства Воронежской области от 24.01.2023 №18 «Об утверждении адресного (пообъектного) перечня предоставления субсидий местным бюджетам на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»;
* Постановление администрации Воронежской области от 30.12.2005 № 1239 «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области» (вместе с «Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области»);
* Постановление Гостехнадзора России от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;
* Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" (вместе с "СанПиН 1.2.3685-21. Санитарные правила и нормы...")»;
* Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
* Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. от 25.09.2014) (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002)»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;
* РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (утверждена: Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.94) (с изм. от 29.06.1999);
* Приказ Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области»;

а также сводами правил, санитарными правилами и нормами:

* СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
* СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
* СП 19.13330.2019. Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка;
* СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
* СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;
* СП 31-110-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
* [СП 32.13330.2018](normacs://normacs.ru/12B5P?norepldlg&opentype=0). Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
* СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;
* СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы;
* СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97\*. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения);
* СП 58.13330.2019. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003;
* СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
* СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
* СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95;
* СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий,   
  зданий и сооружений от опасных геологических процессов основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;
* СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;
* СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
* СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
* СП 119.13330.2024 «Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95»;
* СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*" (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 891/пр)»;
* СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
* СП 22.13330.2016 «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*»;
* СП 320.1325800.2017 «Свод правил. Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация»;
* ОСН 3.02.01-97 «Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* [СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»](https://docs.cntd.ru/document/573536177#7DI0K8).

Стандарты:

* ГОСТ Р 22.0.02-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.09.2016 № 1111-ст);
* ГОСТ Р 22.0.03-2022 «Межгосударственный стандарт Безопасность в чрезвычайных ситуациях Природные чрезвычайные ситуации Термины и определения».
* ГОСТ Р 22.0.05-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» (утвержден и введен в действие [Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.09.2020 № 644-ст](https://docs.cntd.ru/document/565928497#7D20K3)).

Внесение изменений в генеральный план выполнены на основе данных, предоставленных ведомствами и администрацией Мамоновского сельского поселения в 2025 г:

* Паспорт Мамоновского сельского поселения;
* Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области» (по состоянию на 1 декабря 2024 года), утвержденный [Законом Воронежской области от 27.10.2006 г. № 87-ОЗ](http://msu.vrnoblduma.ru/?q=node/1328);
* Картографические материалы Мамоновского сельского поселения;
* Данные анкетного обследования;
* Представленные ответы на запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Мамоновского сельского поселения.

При разработке проекта были использованы также следующие документы и материалы:

* Схема территориального планирования Российской Федерации, утвержденная Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р;
* Схема территориального планирования Воронежской области, утвержденная постановлением правительства Воронежской области от 22.08.2024 № 558;
* Схема территориального планирования Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, утвержденная решением Совета народных депутатов Верхнемамонского муниципального района от 22.09.2011 № 260(в актуальной редакции);
* Генеральный план Мамоновского сельского поселения, утвержденный

решением Совета народных депутатов Мамоновского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области от 20.07.2012 №82 (в актуальной редакции);

* Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

При внесении изменений в генеральный план Мамоновского сельского поселения учитывались:

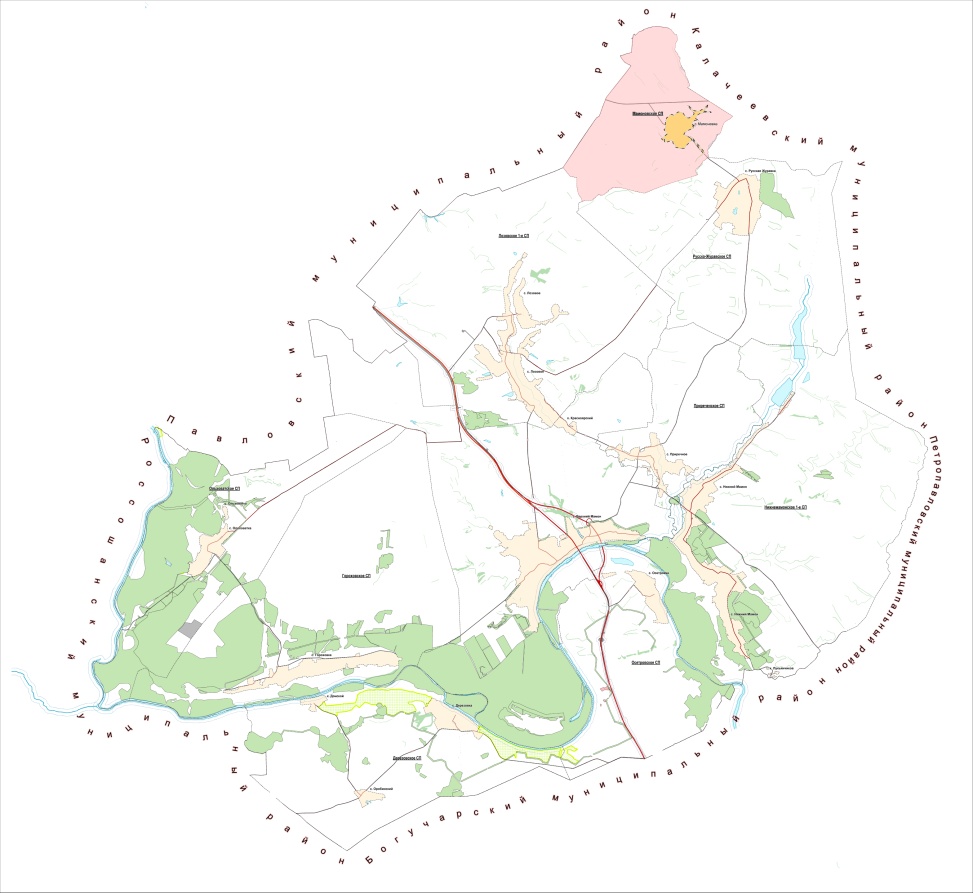
* Схема территориального планирования Российской Федерации, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р (с последующими изменениями и дополнениями);
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р (с последующими изменениями и дополнениями);
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р;
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (с последующими изменениями и дополнениями);
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р (с последующими изменениями и дополнениями);
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс (с последующими изменениями и дополнениями);
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями);
* Схема территориального планирования Воронежской области, утвержденная постановлением правительства Воронежской области от 22.08.2024 № 558 (в действующей редакции);
* Постановление Правительства Воронежской области от 24.01.2023 № 21 «Об утверждении областной адресной инвестиционной программы по объектам государственной (областной) собственности на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»;
* Закон Воронежской области от 20.12.2018 № 168-ОЗ (в редакции закона Воронежской области от 23.12.2019 № 165-ОЗ) «О Стратегии социально- экономического развития Воронежской области на период до 2035 года»;
* Схема территориального планирования Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, утвержденная решением Совета народных депутатов Верхнемамонского муниципального района от 22.09.2011 № 260(в актуальной редакции);
* Решение Совета народных депутатов Мамоновского сельского поселения от 20.09.2017г. №21 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Мамоновского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области на 2017- 2031 годы» (актуальная редакция);
* Решение Совета народных депутатов Мамоновского сельского поселения от 26.10.2017 г. № 24 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Мамоновского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области на 2017 – 2031 годы» (актуальная редакция);
* Решение Совета народных депутатов Мамоновского сельского поселения от 22.03.2017г. №4 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Мамоновского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области на 2016-2030 годы» (актуальная редакция).

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Экономико-географическое положение.

Мамоновское сельское поселение находится в северной части Верхнемамонского муниципального района. Территория Мамоновского сельского поселения граничит: на западе и севере с Павловским муниципальным районом, на востоке с Калачеевским муниципальным районом, на юге с Русско-Журавским и Лозовским 2-м сельскими поселениями Верхнемамонского муниципального района Воронежской области.

На территории сельского поселения расположен один населенный пункт – село Мамоновка. Село Мамоновка является административным центром Мамоновского сельского поселения. Оно расположено в северной части Верхнемамонского района в 32 км от районного центра – села Верхний Мамон.



*Местоположение Мамоновского сельского поселения в современном административно-территориальном устройстве Верхнемамонского муниципального района*

***Выписка из реестра административно-территориального устройства***

***Воронежской области (по состоянию на 1 декабря 2024года).***

| **Административно –**  **территориальные единицы** | **Территориальные единицы (населённые пункты)** | **Кол-во**  **жителей**  **на**  **01.01.2024 года** | **Кол-во**  **жителей**  **на**  **01.01.2021 года** | **Кол-во**  **жителей**  **на 01.01.2011 года** | **Расстояние (км)** | | **Площади админис-тративно-террито-риальных единиц (га)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **до адм.**  **центра**  **поселения** | **до адм.**  **центра**  **района** |
| **1** | **2** | **3** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| Мамоновское сельское поселение |  | **552** | **560** | **627** |  |  | **5685,6** |
|  | Село Мамоновка |  | 560 | 627 | Центр | 32 | 280 |

По данным, предоставленным администрацией Мамоновского сельского поселения, по состоянию на 01.01.2025 года на территории проживает 547 человек.

Мамоновское сельское поселение по численности населения относится к средним сельским поселениям (численность более 200 человек).

В настоящем проекте для расчётов обеспеченности объектами социального и культурно-бытового назначения, а также обеспеченности жилым фондом, принята численность населения согласно данным, предоставленным администрацией Мамоновского сельского поселения.

Вышеуказанная численность населения будет принята для расчетов технико-экономических показателей генерального плана.

* 1. Административно-территориальное устройство. Границы.

Границы и статус Мамоновского сельского поселения установлены законом Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ (актуальная редакция) "Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области" (далее – Закон Воронежской области от 15.10.2004 № № 63-ОЗ (актуальная редакция)).

Согласно описанию, представленному в Законе Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ (актуальная редакция), общая площадь в границах поселения составляет 5685,60 га. Общая площадь поселения в соответствии с данными паспорта муниципального образования, по состоянию на 01.01.2024 г., составляет 5664 га.

В настоящем проекте для расчетов приняты площади и границы поселения, утвержденные Законом Воронежской области от 15.10.2004 № № 63-ОЗ (актуальная редакция).

Границы населенного пункта села Мамоновка Мамоновского сельского поселения были установлены в рамках внесения изменений в генеральный план Мамоновского сельского поселения и утверждены решениями Совета народных депутатов Мамоновского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области от 16.12.2011 №32 (в редакции решения от 21.07.2020 №19).

Сведения о границах населенного пункта села Мамоновка Мамоновского сельского поселения внесены в ЕГРН.

В рамках настоящего проекта генерального плана проведена корректировка ранее установленных границ с. Мамоновка с целью устранения пересечения с границами земельных участков, в порядке предусмотренном ст. 24 ГрК РФ.

Общая площадь населенного пункта в существующих границах Мамоновского сельского поселения составляет 317,15 га. Указанная площадь взята за основу при расчете технико-экономических показателей Генерального плана.

* 1. Историко-градостроительный анализ территории Мамоновского сельского поселения.

Мамоновское сельское поселение расположено в северной части Верхнемамонского муниципального района.

**Село Мамоновка.**

Село расположено в овражно-балочной системе (при Гнилушанском логе, Кирипловском и Голосновском ярах), в центре поселения. Основано как владельческий хутор А.М. Дмитриева-Мамонова в кон. ХYIII в. В 1812 г. в хуторе проживало 518 человек, в 1859 г. было 229 дворов и 1756 жителей. В 1847 г. здесь выстроена церковь. Самбикин пишет: «Вознесенская каменная церковь с приделом Святой Великой Екатерины построена здесь в 1847 г. Освящена в 1849 г. Земли пахотной и сенокосной при церкви 30 дес. Прихожан 1170 душ». В 1904 г. эта церковь была значительно перестроена, причем окончательное завершение строительства датируется 1914 годом. В советские годы церковь использовалась под склад и только в 2004 г. в ней возобновлены службы. Она является памятником архитектуры регионального значения.



*Вознесеновская церковь. Фото 1988 г.*

В 1900 г. в селе проживало 2673 человека, было 2 школы, 28 ветряных мельниц, 4 кожевенных мастерских, 2 просорушки, маслобойный завод, магазины и лавки, базар, трактир, 2 ярмарки. В 2007 г. в селе проживало 732 жителя.

Применительно к Мамоновскому сельскому поселению следует констатировать, что:

1) По зданию-памятнику регионального значения (Церковь Вознесения) органы местного самоуправления сельского поселения не имеют полномочий предусматривать какие-либо мероприятия по охране и сохранению этого объекта.

*На территории Мамоновского сельского поселения располагается 1 объек культурного наследия регионального значения.*

**Объекты культурного наследия**

| **№**  **п/п** | | **Наименование**  **объекта** | **Датировка** | | **Категория охраны** | **Документ о принятии на гос. охрану** | **Адрес** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | | **2** | **3** | | **4** | **5** | **6** |
| ***Объекты культурного наследия регионального значения*** | | | | | | | |
|  | Церковь Вознесения | | | 1849 - 1904 г. | Р | № 510 | с. Мамоновка, ул. Советская, 9 |

**Принятые сокращения:**

**Р** — региональная категория охраны памятника

**№510** – объект поставлен на охрану Постановлением администрации Воронежской области от 18.04.94г. №510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области».

На территории поселения располагаются символические объекты (памятники):

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Датировка** | **Адрес** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **1** | **2** | **3** |
|  | Скульптура солдата со стелой, на которой написаны ФИО погибших солдат | ВОВ 1941-1945 г.г. | с. Мамоновка |

* 1. Природно-ресурсный потенциал. Климатический и агроклиматический потенциал.
     1. Климат

Климат на территории Мамоновского сельского поселения умеренно-континентальный с жарким летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. В климате четко выражены все сезоны года.

Среднегодовая температура воздуха составляет 4,6-5,6°С. Минимальные температуры раз в два-три года опускаются до -27°С, -31°С.

В течение года преобладают ветры западного и юго-западного направлений. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,3-5,2 м/сек.

Среднегодовое количество осадков на территории составляет 450-500 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2400-2800°.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град. Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

* + 1. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

***Геологическое строение***

Территория располагается в пределах Воронежского кристаллического массива, являющегося частью Восточно-Европейской платформы. На размытой поверхности кристаллического фундамента залегают девонские отложения, перекрытые меловой системой, а также палеогеновыми, неогеновыми и четвертичными образованиями. Комплекс покровных отложений представлен лессовидными суглинками и супесями и в меньшей степени песками.

С поверхности покровные суглинки местами лессовидного характера, пески, глины.

На территории выявлен комплекс экзогенных геологических процессов: овражная и балочная эрозия, процессы оползнеобразования.

Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами.

Оползни возникают при условии наличия в геологическом строении склонов увлажненных глинистых слоев.

Болота и процессы заболачивания на территории развиты на участках низких террас.

***Минерально-сырьевые ресурсы***

По данным единого фонда геологической информации о недрах и государственного реестра участков недр, предоставленных в пользование и лицензий на пользование недрами на территории поселения месторождения полезных ископаемых и подземных вод не выявлены.

* + 1. Водные ресурсы

***Подземные воды***

Территория Мамоновского сельского поселения относится к Подгоренскому гидрологическому району. Пресные подземные воды приурочены к основным водоносным комплексам, широко используемым для целей водоснабжения.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории поселения, обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами.

***Поверхностные воды***

Поверхностные воды представлены пересыхающими водотоками без названия близ с. Мамоновка. Основным источником питания водотоков являются талые воды, что определяет характер водного режима.

Во многих оврагах устроены пруды. Сооружения прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

Питание поверхностных водных объектов смешанное: зимой – преимущественно подземными водами, весной – талыми, летом и осенью – дождевыми и подземными, что определяет характер водного режима водотока. Основные особенности водного режима поверхностных водных объектов являются высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, и низкая зимняя межень.

В результате хозяйственной деятельности последних десятилетий в условиях относительно высокой антропогенной нагрузки гидрологические и гидрографические характеристики водных объектов испытывают изменения.

* + 1. Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы Мамоновского сельского поселения представлены в основном черноземами обыкновенными и типичными.

Изменение количественного и качественного состава почв, а также снижение ее плодородности происходит преимущественно в результате природных и антропогенных факторов, приводящих, в частности, к водной и ветровой эрозия, а также загрязнению почв.

* + 1. Лесосырьевые ресурсы

На территории Мамоновского сельского поселения расположены земли лесного фонда, относящиеся к Донскому лесничеству.

Леса, расположенные на землях иных категорий по целевому назначению относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

* + 1. Система особо охраняемых природных территорий

На территории Мамоновского сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

* + 1. *Ландшафтно-рекреационный потенциал*

Территория расположена на Калачском овражно-балочном районе лесостепной провинции Среднерусской возвышенности. Рельеф поверхности территории относительно спокойный, слабоволнистый с общим уклоном поверхности в сторону ручья, местами осложненный ложбинами и неглубокими оврагами и балками: Западный Лог, Голосной Яр, Гнилушинский Яр, Волчий Яр и др. Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами.

* 1. Население и демография сельского поселения.

Население, его динамика и возрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями, влияющими на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Демографическая структура и состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

При разработке данного раздела учтены материалы Паспортов Мамоновского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района за 2019-2024 г.г.

В соответствии с данными, предоставленными администрацией Мамоновского сельского поселения, общая численность населения по состоянию на 01.01.2025г. составляет 547 человек, в том числе по населенным пунктам:

* село Мамоновка – 547 чел.

***Динамика численности населения Мамоновского сельского поселения***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Годы** | | | | | |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| Численность постоянного населения, всего, чел. | 534 | 520 | 508 | 575 | 552 | 547 |
| Число родившихся, чел. | 8 | 8 | 6 | 2 | 2 | 2 |
| Число умерших, чел. | 7 | 13 | 12 | 7 | 12 | 5 |
| Естественный прирост (убыль) населения (+, -), чел. | +1 | -5 | -6 | -5 | -10 | -3 |
| Миграция: |  |  |  |  |  |  |
| Число прибывших, чел. | 11 | 5 | 3 | 19 | 1 | 11 |
| Число выбывших, чел. | 12 | 14 | 18 | 10 | 14 | 10 |
| Миграционный прирост (убыль) населения (+, -), чел. | -2 | -9 | -15 | +9 | -13 | +1 |
| Общий прирост (убыль) населения (+, -), чел. | -1 | -14 | -21 | +4 | -23 | -2 |

**Возрастная структура населения Мамоновского сельского поселения**

Для динамики численности населения последних лет (2019-2024 г.г.) Мамоновского сельского поселения характерны как отрицательные, так и положительные показатели. За анализируемый период численность постоянного населения увеличилась на 2,4%.

Коэффициент рождаемости колеблется в пределах 3,5-15,4‰, а коэффициент смертности – 9,1-25,0‰.

В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование половозрастной структуры.

Коэффициент механического прироста населения имеет как положительные, так и отрицательные показатели и колеблется в пределах (-3,0)-6,0‰.

***Динамика возрастной структуры населения***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Годы** | | | | | |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| Численность населения моложе трудоспособного возраста, всего чел./% | 108/20,2 | 92/17,7 | 95/18,7 | 93/16,2 | 92/16,7 | 81/14,8 |
| Численность населения трудоспособного возраста, всего чел./% | 290/54,3 | 291/56,0 | 284/55,9 | 331/57,6 | 295/53,4 | 311/56,9 |
| Численность населения старше трудоспособного возраста, всего чел./% | 136/25,5 | 137/26,3 | 129/25,4 | 151/26,2 | 165/29,9 | 155/28,3 |
| Итого (чел./%): | 534/  100,0 | 520/  100,0 | 508/  100,0 | 575/  100,0 | 552/  100,0 | 547/  100,0 |

Доля детей в общей возрастной структуре на 01.01.2025 год составила 14,8%.

Высока доля населения в возрасте старше трудоспособного – 28,3%.

Возрастная структура населения относится к регрессивному типу, при которой доля лиц старше трудоспособного возраста превышает долю моложе трудоспособного возраста населения.

Численность населения в трудоспособном возрасте составила 56,3%.

***Трудовые ресурсы и занятость населения***

Структура занятых в экономике сельского поселения представлена в таблице ниже:

***Занятость трудоспособного населения по видам экономической деятельности***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Годы** | | | | | |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
|  | Численность работников – всего, чел. | 275 | 291 | 284 | 331 | 293 | 311 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| на предприятиях (организациях) населенного пункта, | 190 | 226 | 240 | 241 | 281 | 222 |
| из них: |  |  |  |  |  |  |
|  | сельское хозяйство | 135 | 191 | 194 | 195 | 208 | 172 |
|  | государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование | 5 | 5 | 4 | 4 | 5 | 4 |
|  | образование | 22 | 20 | 18 | 18 | 18 | 22 |
|  | здравоохранение | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 |
|  | оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования | 6 | 6 | 5 | 5 | 5 | 5 |
|  | предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 |
|  | транспорт и связь | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |

Наибольший удельный вес всех занятых в экономике поселения составляют занятые в сфере сельского хозяйства.

Занятость и безработица

Показатели по структуре трудовых ресурсов поселения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Един.**  **измерен.** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2024 год** |
| 1 | Численность населения в трудоспособном возрасте | чел. | 291 | 284 | 331 | 293 | 311 |
| 2 | Трудовые ресурсы | чел. | 291 | 284 | 331 | 293 | 311 |
| 3 | Количество работающих в отраслях экономики поселения | чел. | 226 | 240 | 241 | 281 | 286 |
| 4 | Общая численность безработных | чел. | 21 | 19 | 17 | 17 | 17 |
| 5 | Безработные, зарегистрированные в службе занятости | чел. | 1 | 1 | 1 | 4 | 7 |

Доля общей численности безработных по поселению по состоянию на 01.01.2025г. составила 5,5%, доля безработных граждан, официально зарегистрированных в службе занятости – 2,3%.

Для сдерживания в перспективе показателя безработицы по поселению необходимо дальнейшее развитие экономической и социальной сфер.

* 1. Экономическая база и анализ бюджета

Эффективность производства является ключевым фактором жизнеспособности предприятий, необходимым условием расширенного воспроизводства в сельских поселениях в целях сбалансированного территориального развития.

Создание экономического механизма саморазвития сельского поселения, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования являются целью успешного функционирования сельского поселения как административно-территориальной единицы.

Рассматривая экономический потенциал сельского поселения, следует отметить его аграрную и рекреационную направленность. Основа сельского хозяйства – животноводство и выращивание зерновых культур, развитию которого способствуют благоприятные агроклиматические условия и высокое плодородие почв.

На территории Мамоновского сельского поселения с 2018 г. находится компания ООО «Мамоновские фермы», поголовье скота которой составляет 22,0 тыс. голов дойного стада и объем производства составляет 12,5 тыс. тонн молока в год.

Также на территории Мамоновского сельского поселения действует 3 ед. КФХ, посевные площади сельскохозяйственных культур которых составили 58.2 га. Количество ЛПХ, действующих на территории поселения, составило 282 ед. Их поголовье скота включает: КРС – 89 гол., свиньи – 20 гол., овцы и козы – 104 гол., птица – 1852 гол.; а также посевные площади сельскохозяйственных культур в размере 31,0 га.

Промышленные предприятия на территории поселения отсутствуют.

***Сельскохозяйственные предприятия Мамоновского сельского поселения***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование организации** | **Адрес местоположения** | **Вид деятельности** | **Численность работающих** |
| 1 | ООО «Мамоновские фермы» | Воронежская обл., Верхнемамонский р-н,  юго-восточная часть кадастрового квартала 36:06:1600002 | Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока | 190 |
| 2 | КФХ Нагаев А.Ш. | Воронежская обл., Верхнемамонский р-н,  с. Мамоновка, ул. Глобина, 22, ул. Красноармейская, 14 | Разведение молочного крупного  рогатого скота (50голов), производство сырого  молока | - |
| 3 | КФХ Зуев В.Д. | Воронежская обл., Верхнемамонский р-н,  с. Мамоновка, ул. Советская, 41/1 | Выращивание зерновых (кроме риса),  зернобобовых культур и семян масличных  культур | - |
| 4 | КФХ Лозовой С.В. | Воронежская обл., Верхнемамонский р-н,  с. Мамоновка,  ул. Первомайская, 50/1 | Выращивание зерновых (кроме риса),  зернобобовых культур и семян масличных  культур | - |

Анализ бюджета поселения

Одной из основных задач экономического развития поселения является выполнение доходной части бюджета, без которой невозможно развитие территории муниципального образования.

***Бюджет муниципального образования***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Един.**  **измерен.** | **за 2023 год** | **за 2024 год** |
| **1** | **Доходы местного бюджета (включая безвозмездные поступления и доходы от предпринимательской деятельности и иной, приносящей доход, деятельности) - всего** | **тыс.руб.** | **8956,7** | **10388,9** |
| 1.1 | Налог на доходы физических лиц | тыс.руб. | 290,0 | 363,6 |
| 1.2 | Налоги на совокупный доход | тыс.руб. | 65,5 | 30,0 |
| 1.3 | Налоги на имущество | тыс.руб. | 695,2 | 958,1 |
|  | - налог на имущество организаций | тыс.руб. | 51,2 | 54,1 |
|  | - земельный налог | тыс.руб. | 644 | 904,0 |
| 1.4 | Государственная пошлина | тыс.руб. | 1,6 | 0,1 |
| 1.5 | Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности | тыс.руб. | 64,3 | 69,7 |
| 1.6 | Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства | тыс.руб. | 22,8 | 32,4 |
| 1.7 | Доходы от продажи материальных и нематериальных активов | тыс.руб. | - | 267,8 |
| 1.8 | Прочие неналоговые доходы | тыс.руб. | 21,9 | 0,8 |
| 1.9 | Безвозмездные поступления | тыс.руб. | 7795,4 | 8666,4 |
|  | Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | тыс.руб. | 7570,4 | 8371,4 |
|  | * Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований | тыс.руб. | 495,0 | 562,0 |
|  | * Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований | тыс.руб. | 4537,9 | 452,1 |
|  | * Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований | тыс.руб. | 113,3 | 136,2 |
|  | * Иные межбюджетные трансферты | тыс.руб. | 2424,2 | 7221,1 |
|  | Прочие безвозмездные поступления | тыс.руб. | 225,0 | 295,0 |
|  | Из общей величины доходов - собственные доходы | тыс.руб. | 1161,3 | 1722,5 |
| **2** | **Расходы местного бюджета - всего** | **тыс.руб.** | **8853,5** | **9768,5** |
|  | * Общегосударственные вопросы | тыс.руб. | 2727,0 | 4256,9 |
|  | * Национальная оборона | тыс.руб. | 113,3 | 136,2 |
|  | * Национальная безопасность и правоохранительная деятельность | тыс.руб. | 321,7 | 252,6 |
|  | * Национальная экономика | тыс.руб. | 1 934,2 | 941,6 |
|  | * Жилищно-коммунальное хозяйство | тыс.руб. | 266,3 | 497,5 |
|  | * Культура, кинематография и средства массовой информации | тыс.руб. | 3 243,9 | 3388,6 |
|  | * Социальная политика | тыс.руб. | 247,1 | 295,1 |
| 3 | Профицит (+), дефицит (-) | тыс.руб. | 103,2 | 620,4 |

Собственные доходы Мамоновского сельского поселения составили 16,5% за 2024г. от общего дохода, что говорит о высокой дотационности бюджета. Основную часть собственных доходов местного бюджета составляет земельный налог – 52,5%.

Стоит указать, что регулирование процесса формирования доходов с помощью межбюджетных трансфертов приводит к снижению бюджетной активности органов власти. Увеличение стабильности и предсказуемости доходов местных бюджетов зависит от повышения уровня финансового обеспечения полномочий органов местного самоуправления, за счет собственных доходов.

На сегодняшний день главным источником привлечения доходов в бюджет остаются поступления от местных налогов и сборов. Для повышения самостоятельности и расширения возможностей развития сельского поселения необходим поиск внутренних ресурсов, сосредоточенных в области налоговых и неналоговых доходов бюджета.

В связи с этим необходимо: повышать социально-экономическое развитие территории; осуществлять контроль над оформлением земельных участков в собственность; регулярно и своевременно обновлять сведения, необходимые для начисления местных налогов, активизировать работу по легализации заработной платы; принимать меры административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.

По результатам анализа, проведенного в пункте 1.6, выявлено следующее:

* на действующих предприятиях недостаточное количество рабочих мест для сдерживания уровня безработицы;
* необходимы увеличение и оптимизация предприятий по переработке производимой сельскохозяйственной продукции;
* не созданы благоприятные условия для развития предприятий малого бизнеса;
* значительной проблемой является высокая дотационность бюджета Мамоновского сельского поселения.
  1. Земельный фонд сельского поселения и категории земель.

Структура земельного фонда Мамоновского сельского поселения характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения (порядка 94,67 % от общей площади земель в границах поселения, земли населенных пунктов составляют 5,12%).

***Структура земель различных категорий в соответствии с данными паспорта муниципального образования по состоянию на 1 января 2024 года:***

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Общая площадь земель в границах сельского (городского) поселения - всего | тыс. га | 5,664 |
| 2 | Общая площадь населенных пунктов – всего | тыс. га | 0,290 |
| 3 | Земли сельскохозяйственного назначения - всего | тыс. га | 5,362 |
| 4 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны - всего | тыс. га | 0,022 |
| 5 | Земли рекреации | тыс. га | 0,0004676 |
| 6 | Земли лесного фонда | тыс. га | - |
| 7 | Земли водного фонда | тыс. га | - |
| 8 | Земли запаса | тыс. га | - |

Как видно из приведенных данных, общая площадь в границах муниципального образования (5,664 тыс. га) не соответствует сведениям ЕГРН (5,686 тыс. га).

Произведен подсчет площадей земель по категориям картографическим методом с использованием геоинформационной системы ПАНОРАМА.

***Сведения о распределении земель по категориям***

***на территории Мамоновского сельского поселения в соответствии с ЕГРН***

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Общая площадь земель в границах сельского (городского) поселения - всего | тыс. га | 5,686 |
| 2 | Общая площадь населенных пунктов – всего | тыс. га | 0,32 |
| 3 | Земли сельскохозяйственного назначения - всего | тыс. га | 5,31 |
| 4 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны - всего | тыс. га | 0,02 |
| 5 | Земли рекреации | тыс. га | - |
| 6 | Земли лесного фонда | тыс. га | 0,04 |
| 7 | Земли водного фонда | тыс. га | - |
| 8 | Земли запаса | тыс. га | - |

Во избежание разночтений после утверждения Генерального плана и осуществления мероприятий по установлению границ населенных пунктов МО требуется проведение мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Мамоновского сельского поселения с внесением соответствующих изменений в учётную документацию.

* + 1. Земли населенных пунктов

В соответствии с п. 1 ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 ЗК РФ: «Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам».

В соответствии с п. 5.1. ст. 23 ГрК РФ, обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. Органы местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, [требования](consultantplus://offline/ref=F9D77C51FBD86F4DA9E4BB747EE6773545F4583F671B60907E37DBE14E93EE3F8123DA9E868DA1400A3BBF0BFE22B390F3D9FAA28D9D8392157BM) к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.

Границы населенного пункта села Мамоновка Мамоновского сельского поселения были установлены в рамках внесения изменений в генеральный план Мамоновского сельского поселения и утверждены решениями Совета народных депутатов Мамоновского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области от 16.12.2011 №32 (в редакции решения от 21.07.2020 №19).

Сведения о границах населенного пункта села Мамоновка Мамоновского сельского поселения внесены в ЕГРН.

В рамках настоящего проекта генерального плана проведена корректировка ранее установленных границ с. Мамоновка с целью устранения пересечения с границами земельных участков, в порядке предусмотренном ст. 24 ГрК РФ.

Общая площадь населенного пункта в существующих границах Мамоновского сельского поселения составляет 317,15 га. Указанная площадь взята за основу при расчете технико-экономических показателей Генерального плана.

С учетом изложенного выше, общая площадь земель в границах населенных пунктов на территории Мамоновского сельского поселения составит 317,15 га, в том числе:

* Село Мамоновка — 317,15 га.
  + 1. Земли сельскохозяйственного назначения

В соответствии с п. 1 ст. 77 ЗК РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), объектами капитального строительства, некапитальными строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в случаях, предусмотренных федеральными законами, нестационарными торговыми объектами, а также жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности, либо на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

В соответствии со ст. 79 ЗК РФ сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

В соответствии со ст. 78 ЗК РФ **земли сельскохозяйственного назначения** могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей [аквакультуры](consultantplus://offline/ref=F13564F24BFF4F13567DAA6CB5E9D46338FF4E793B4D867DD9D250BB785AEED7198DDE0889933FB52005CCDAD041F6FB4C9AA89AsEpAO) (рыбоводства).

В соответствии с данными паспорта Мамоновского сельского поселения общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в границах сельского поселения составляет 5664 га, в том числе: пашни – 3822 га, сенокосы – 61 га, пастбища – 991 га, многолетние насаждения – 119 га, залежи – 0.

Однако в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, показатель площади земель сельскохозяйственного назначения составляет 5310 га. Именно этот показатель будет отражен в технико-экономических показателях в разделе современное состояние.

* + 1. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В соответствии с п. 1 ст. 87 ЗК РФ «землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения)».

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

* земли промышленности;
* земли энергетики;
* земли транспорта;
* земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
* земли для обеспечения космической деятельности;
* земли обороны и безопасности;
* земли иного специального назначения.

Согласно п. 3 ст. 87 ЗК РФ в состав земель промышленности и иного специального назначения в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов могут включаться зоны с особыми условиями использования земель.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель промышленности и иного специального назначения на территории Мамоновского сельского поселения составляет 22 га, тогда как в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, этот показатель составляет 24,18 га.

Для расчетов технико-экономических показателей генерального плана будет применяться показатель в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

* + 1. Земли особо охраняемых территорий и объектов

В соответствии с п. 1. ст. 94 ЗК РФ «К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим».

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

* 1. особо охраняемых природных территорий;
  2. природоохранного назначения;
  3. рекреационного назначения;
  4. историко-культурного назначения;
  5. особо ценные земли.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Земли особо охраняемых природных территорий, земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации, используются для соответствующих целей. Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных Земельным Кодексом РФ, федеральным законодательством в сфере особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Мамоновского сельского поселения составляет 0,47 га, тогда как в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, земели особо охраняемых территорий и объектов на территории Мамоновского сельского поселения отсутствуют.

* + 1. Земли лесного фонда

В соответствии с п. 1. ст. 101 ЗК РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда устанавливается Земельным кодексом и лесным [законодательством](consultantplus://offline/ref=B0E9121BBEFE380342B542271922971B04F64D2195699385A1EC367EEC3D46F1F04B23DC8319D7579CE1216E7895585ECDC0684E80P203I).

В соответствии со ст. 6.1. Лесного кодекса РФ к лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие).

К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие).

Границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств.

Лесной фонд в границах Мамоновского сельского поселения представлен лесонасаждениями Донского лесничества Воронежской области. Границы Донского лесничества утверждены и внесены в ЕГРН, в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с данными паспорта Мамоновского сельского поселения земли лесного фонда отсутствуют.

В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, показатель площади земель лесного фонда составляет 37,32 га.

Для расчетов технико-экономических показателей генерального плана будет применяться показатель в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

* + 1. Земли водного фонда

В соответствии со ст. 102 ЗК РФ к землям водного фонда относятся земли, на которых находятся поверхностные водные объекты.

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом и водным [законодательством](consultantplus://offline/ref=4962DF48D7BA5396ACAB2EA0B30DC82BFD1C4172F2E23494643D1DFE595F965B819FD778E51442BC2C8E4E4D3274194C2508F40FDCF5931CtFP1L).

Согласно ст. 1 Водного кодекса РФ водный фонд - совокупность водных объектов в пределах территории Российской Федерации; водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

Вопросы использования и охраны земель Водного фонда не рассматриваются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Водного кодекса.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования на территории Мамоновского сельского поселения площадь земель водного фонда составляет 22 га.

В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, на территории Мамоновского сельского поселения земли водного фонда отсутствуют.

Для расчетов технико-экономических показателей генерального плана будет применяться показатель в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

* + 1. Земли запаса

В соответствии со ст. 103 ЗК РФ к землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со [статьей 80](consultantplus://offline/ref=9FA075561038EEA5413A251690281E1FE209F0CAAFCC2419498EFFE0DBFDDF6A38E29A750027EB633700FB3D4A65EF9EFE8141A690530EBAKAW5L) настоящего Кодекса.

Использование земель запаса допускается после [перевода](consultantplus://offline/ref=9FA075561038EEA5413A251690281E1FE20CFDCBAACA2419498EFFE0DBFDDF6A38E29A750027ED693400FB3D4A65EF9EFE8141A690530EBAKAW5L) их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с пользованием недрами на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования на территории Мамоновского сельского поселения земели запаса отсутсвуют.

В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, на территории Мамоновского сельского поселения земли запаса отсутствуют.

* 1. Функциональное зонирование территории Мамоновского сельского поселения.

**Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Функциональное зонирование территории населенного пункта Мамоновского сельского поселения является одним из базовых инструментов регулирования территориального развития поселения, определяющим хозяйственно-градостроительную направленность использования территорий МО. Генеральным планом определены количество и номенклатура функциональных зон. Параметры функциональных зон проектом установлены на основе результатов комплексной оценки территории и анализа социально-экономической ситуации в населенном пункте Мамоновского сельского поселения.

Функциональные зоны в границах населенного пункта Мамоновского сельского поселения определяются по фактическому использованию.

* ***жилые зоны***, в состав которой входит: зона индивидуальной жилой застройки;
* ***общественно-деловые зоны;***
* ***естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования;***
* ***зоны отдыха;***
* ***зоны сельскохозяйственного использования;***
* ***производственные зоны сельскохозяйственных предприятий;***
* ***зоны транспортной инфраструктуры;***
* ***зоны кладбищ;***
* ***водные объекты.***

**На территории населенных пунктов поселения определены следующие функциональные зоны:**

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны на карте** | **Площадь, га** |
| --- | --- | --- |
| **село Мамоновка** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 218,02 |
|  | Общественно-деловые зоны | 6,46 |
|  | Естественные природно-ландшафтные  зоны общего пользования | 19,33 |
|  | Зоны отдыха | 0,63 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 26,2 |
|  | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 27,32 |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | 10,12 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 1,97 |
|  | Зоны кладбищ | 3,5 |
|  | Зоны водных объектов | 3,6 |
| **ИТОГО** | | **317,15** |
| **ИТОГО** | | **317,15** |

***Жилые зоны***

Жилые зоны предназначены для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Жилые зоны дифференцируются по типам, этажности и плотности застройки. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с местными особенностями, в том числе социально-демографическими, климатическими, бытовыми, а также с действующими архитектурно-градостроительными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими требованиями, предъявляемыми к жилой среде, с учетом возможности развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Жилые зоны настоящим Генеральным планом устанавливаются в с. Мамоновка Мамоновского сельского поселения.

В состав жилых зон на территории населённого пункта Мамоновского сельского поселения включаются:

* зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей, включая мансардный), установлена во всех населенных пунктах поселения.

***Общественно-деловые зоны***

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных доступностью для маломобильных групп населения (МГН).

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, общежития, подземные или многоэтажные гаражи (гаражи-стоянки).

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки перечисленными и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки, при условии соблюдения технических регламентов и иных нормативных требований.

Общественно-деловые зоны настоящим Генеральным планом устанавливаются в с. Мамоновка Мамоновского сельского поселения.

***Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий:***

* объекты по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, определяемой в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.07.2006 № 458 «Об отнесении видов продукции к сельскохозяйственной продукции и к продукции первичной переработки, произведенной из сельскохозяйственного сырья собственного производства»;
* объекты, сооружения, связанные с разведением сельскохозяйственных животных и птицы, производством кормов;
* объекты, связанные с производством продукции животноводства, разведением племенных животных, производством и использованием племенной продукции (материала), зданий, сооружений, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;
* объекты, связанные с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих, здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;
* размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.

В отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых производственных и коммунально-складских объектов, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами таких объектов химического, физического, биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования, в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» устанавливаются санитарно-защитные зоны.

***Зоны транспортной инфраструктуры***

В зоне транспортной инфраструктуры размещаются:

* улично-дорожная сеть.

Настоящим Генеральным планом зоны транспортной инфраструктуры устанавливаются в с. Мамоновка Мамоновского сельского поселения.

***Зоны сельскохозяйственного использования***

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

* пашни, сенокосы, пастбища, залежи, многолетние насаждениями (сады, виноградники и др.);
* зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, растениеводства, садоводства, личного подсобного хозяйства.

Настоящим Генеральным планом зоны сельскохозяйственного использования устанавливаются в с. Мамоновка Мамоновского сельского поселения.

***Зоны кладбищ***

Предназначены для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, размещение соответствующих культовых сооружений, осуществления деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.

Настоящим Генеральным планом зоны кладбищ устанавливаются в с. Мамоновка Мамоновского сельского поселения.

***Водные объекты*** реки, ручьи, пруды, озера и пр. поверхностные водные объекты.

Поверхностные воды представлены пересыхающими водотоками без названия близ с. Мамоновка.

* 1. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории.

При разработке Генерального плана поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории, к которым относятся **зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)**.

В соответствии со ст. 104 Земельного кодекса Российской федерации (ЗК РФ):

1. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

1) защита жизни и здоровья граждан;

2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;

4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

2. В целях, предусмотренных [пунктом 1](#Par0) настоящей статьи, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий;

3. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В соответствии с п. 8 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) **зоны с особыми условиями использования территорий** подлежат отображению в материалах по обоснованию генерального плана в виде карт.

Так же положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также **характеристики зон с особыми условиями использования территорий** в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Виды зон с особыми условиями использования территории приведены в перечне, указанном в ст. 105 ЗК РФ.

***ЗОУИТ на территории Мамоновского сельского поселения***

| **№ п/п** | **Наименование ЗОУИТ** | **Наличие на территории муниципального образования** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
|  | Зоны охраны объектов культурного наследия | **-** |
|  | Защитная [зона](consultantplus://offline/ref=0831B46EF3C606BF749A932AC4CC940E8399C315F3B66C4BDE741C12736054F14862FFD0738C2C764253D8523A8D0DAECF3E94EE43f1yEH) объекта культурного наследия | **+** |
|  | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); | **+** |
|  | Охранная зона железных дорог | **-** |
|  | Придорожные [полосы](consultantplus://offline/ref=E1B64E65A105A57FF8C91CF104715A81192CEDC85B7C8DF22A75189B04155ED2FE4E8BE061C30D4E98EEE993D4327598F715CAFD6257209E5Ey4H) автомобильных дорог | **-** |
|  | Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов) | **+** |
|  | Охранная [зона](consultantplus://offline/ref=CA735CEF571B771B18D874F5F826B30E22887391F308D6B697CE4439698C000C8A1BA57086A49284CD904E4EA12BE5D3DD98C5B4323EU5z8H) линий и сооружений связи | **+** |
|  | Приаэродромная территория | **-** |
|  | [Зона](consultantplus://offline/ref=0373F938BD34FA70E3D61DEC10D3AA2928D9CF4D91BA77D4EA1696C8C05161BCC7FDA2D6FFF6802B80BB3B85FBC73396908E5746F41F4872kEz0H) охраняемого объекта | **-** |
|  | [Зона](consultantplus://offline/ref=B81986E31B3A104A9727033B4B49062E9C92AACFBDB77FA3DB3016822928CE43455E6212ED188F52D25B9711FC61740B3C6FCF78B71052ECv2zAH) охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов | **-** |
|  | Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) | **-** |
|  | Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением; | **-** |
|  | Водоохранная [зона](consultantplus://offline/ref=921A4E9006BD3CE96E62442F17B7EC092F1CAB9EDA24F76B3D029EE21984088013BDF46F93F734D79385DCA8B2B249FEC32F7FC0BED7B47412H5I) | **+** |
|  | Прибрежная защитная полоса | **+** |
|  | Береговая полоса | **+** |
|  | Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов | **-** |
|  | [Зоны](consultantplus://offline/ref=A963AFC4855FB2B550AB5E093ECEE3E363FDAA4D01F009E8DD7577AD573DDC898DCB67F6D68268EAB39D0BD0196ABD4634D87D640Aa3I0I) санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A963AFC4855FB2B550AB5E093ECEE3E364F4AF4601F009E8DD7577AD573DDC898DCB67F5D18465BAE6D20A8C5E3EAE4536D87F6716309173a2I4I) Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны | **+** |
|  | [Зоны](consultantplus://offline/ref=98189FF8695821FD4169B1AB8B69EFE9319593A74FCE51D502E1DABE640BEDED4A64AB12030E870C36DCE55AB57D07BD25690A045Am4I9I) затопления и подтопления | **-** |
|  | Санитарно-защитная зона | **+** |
|  | Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства | **-** |
|  | Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети | **+** |
|  | Рыбохозяйственная заповедная [зона](consultantplus://offline/ref=56D8FC773A7CF8139C6209DF7ECCF1275C79350FAFCEFE579A763029A2464F14438BDCD93DD9465D3436CEC58353867CF1390481FB3B3BDCzBJDI) озера Байкал | **-** |
|  | Рыбохозяйственная заповедная зона | **-** |
|  | Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов) | **+** |
|  | Охранная зона гидроэнергетического объекта | **-** |
|  | Охранная [зона](consultantplus://offline/ref=9A1030B33F21A407F2128EB73A590D981CBEDB98A1460D2EE91A991CF46603106FB4667FC2E8C34BF06766356401959DC9CF37F4AD569F0639KFI) тепловых сетей | **-** |

* + 1. Зоны охраны объектов культурного наследия и защитные [зон](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D340FECF24FBC2AFFF871DDEE3054B9ECC80B0764374DF4C9B992C5CB80EE8C0F4FF52629EA4CFT)ы объектов культурного наследия.

Согласно ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ***к объектам культурного наследия*** (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач государства ([абз. 4 преамбулы](consultantplus://offline/ref=330B84AE32B1A61C4EC27CB29D2D444B5A74F31338DEB2CD3B7CB2FBD3682AEF393016D7s9L) к Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон об объектах культурного наследия)). Для выполнения этих задач законодательством предусмотрен комплекс мер, направленных на выявление, учет и сохранение объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий (п. 1 ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

**Охранная зона объекта культурного наследия** – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

**Защитными зонами объектов культурного наследия** являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные [статьей 56.4](consultantplus://offline/ref=E7310EAFCFC3275FFAE84792281204A445A17067DDE7329352C9083911C4776D32E6462C6C57B3M) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования и ограничения.

Для памятника, расположенного в границах населенного пункта, граница защитной зоны устанавливается на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со [статьей 34](consultantplus://offline/ref=CCC41041E21A74085CC9BDE712C6581D2F78248DD4E9A6803744BA137D563A01EE04CD4B21C3335FFDRCM) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы. Для всех объектов культурного наследия на территории сельского поселения, в отношении которых не установлены границы территории и зоны охраны требуется их разработка и утверждение согласно положениям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо учитывать следующее:

* проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия;
* в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений;
* в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия получивших положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

Для объектов культурного наследия, выявленных на территории поселения, требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы на предмет включения или отказа во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в дальнейшем – разработка и утверждение проектов границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны, регистраций обременений в Управлении Реестра по Воронежской области.

*На территории Мамоновского сельского поселения располагается 1 объект культурного наследия регионального значения.*

**Объекты культурного наследия**

| **№**  **п/п** | | **Наименование**  **объекта** | **Датировка** | | **Категория охраны** | **Документ о принятии на гос. охрану** | **Адрес** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | | **2** | **3** | | **4** | **5** | **6** |
| ***Объекты культурного наследия регионального значения*** | | | | | | | |
|  | Церковь Вознесения | | | 1849 - 1904 г. | Р | № 510 | с. Мамоновка, ул. Советская, 9 |

**Принятые сокращения:**

**Р** — региональная категория охраны памятника

**№510** – объект поставлен на охрану Постановлением администрации Воронежской области от 18.04.94г. №510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области».

* + 1. Охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта воинских захоронений.

Согласно ст. 6 Закона РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» ***сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.***

На территории поселения располагаются символические объекты (памятники):

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Датировка** | **Адрес** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **1** | **2** | **3** |
|  | Скульптура солдата со стелой, на которой написаны ФИО погибших солдат | ВОВ 1941-1945 г.г. | с. Мамоновка |

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями настоящего Закона.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

* + 1. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий

Согласно п.10 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны. Положение об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливаются решением об установлении охранной зоны особо охраняемой природной территории.

На территории Мамоновского сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

* + 1. ***Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры***
* *придорожные* [*полосы*](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D341F9CA20FEC2AFFF871DDEE3054B9ECC80B07F4676D610CFD62D00FD5BFBC1F1FF5067824D016DA0CET) *автомобильных дорог;*
* *охранная* [*зона*](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D346FFCD2EF9C2AFFF871DDEE3054B9ECC80B077477D80498E887450B910F6C5EFE35060A9CCT) *трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);*
* *охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);*
* *охранная* [*зона*](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D64DF7C92DAB95ADAED213DBEB55038E82C5BD7E4677D1139E8C3D04B40FF6DEF1E44E609C4DA0C1T) *линий и сооружений связи.*

***Полоса отвода и охранная зона железной дороги. Санитарно-защитная зона железной дороги***

На территории Мамоновского сельского поселения железнодорожные пути отсутствуют.

***Придорожные*** [***полосы***](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D341F9CA20FEC2AFFF871DDEE3054B9ECC80B07F4676D610CFD62D00FD5BFBC1F1FF5067824D016DA0CET) ***автомобильных дорог***

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги, либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.

В соответствии с [п. 2 ст. 26](consultantplus://offline/ref=A790722C4F2C627746FA515293FC45A343DD9898BDEF58884D6CAF04D06E17B712984E6940A00286Q1WDH) Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) 75 м – для автомобильных дорог I и II категорий;

2) 50 м – для автомобильных дорог III и IV категорий;

3) 25 м – для автомобильных дорог V категории;

4) 100 м – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) 150 м – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

*По территории Мамоновского сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения (перечень приведен в п. 2.10.2. тома II).*

***Охранная*** [***зона***](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D346FFCD2EF9C2AFFF871DDEE3054B9ECC80B077477D80498E887450B910F6C5EFE35060A9CCT) ***объектов газоснабжения и магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)***

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственник объектов системы газоснабжения, расположенных в лесах, или уполномоченная им организация обязаны:

- содержать охранные зоны газопроводов в пожаробезопасном состоянии;

- проводить намеченные работы, вырубать деревья (кустарники) в охранных зонах газопроводов и за пределами таких зон в порядке, установленном лесным законодательством Российской Федерации.

При возникновении на объекте системы газоснабжения аварии, катастрофы организация - собственник такой системы или уполномоченная им эксплуатирующая организация имеет право беспрепятственной доставки необходимых сил и средств к месту аварии, катастрофы и обязана в полном объеме возместить нанесенный ею ущерб собственнику земельного участка, по территории которого осуществлялась доставка необходимых сил и средств.

В целях безопасной эксплуатации объектов систем газоснабжения в соответствии с земельным законодательством устанавливаются охранные зоны газопроводов.

Решение об установлении, изменении и о прекращении существования охранной зоны газопровода газораспределительной сети принимается органом государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительным органом власти федеральной территории, уполномоченными на принятие решения об установлении, изменении и о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.

Ширина охранных зон газопроводов, принята в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

*По территории Мамоновского сельского поселения проходят газопроводы высокого, среднего и низкого давления.*

**Охранные зоны газопроводов и иных трубопроводов**

| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Показатели** | **Постановление** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Межпоселковый  газопровод высокого  давления | Охранная зона вдоль  трассы по 2 м в каждую сторону от оси | Пост. Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» |
| 3 | Внутрипоселковый  газопровод низкого  давления | Охранная зона вдоль  трассы по 2 м в каждую сторону от оси |

В соответствии с п.8.2.6. СП 36.13330.2012 здания и сооружения, не относящиеся к объектам транспорта газа, необходимо размещать на расстоянии не менее 300 м от продувочных свечей.

Сведения о границах охранных зон объектов газоснабжения, расположенных на территории Мамоновского сельского поселения, внесены в ЕГРН.

*В охранной зоне любые работы (кроме сельскохозяйственных) без получения специального письменного разрешения в эксплуатирующей организации категорически запрещены.*

***Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)***

При разработке Генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии с СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СниП 2.05.06-85\*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (далее по тексту СП 36.13330.2012) и Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы».

Порядок охраны магистральных газопроводов установлен «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083.

Магистральный газопровод может включать следующие объекты:

а) линейная часть магистрального газопровода;

б) компрессорные станции;

в) газоизмерительные станции;

г) газораспределительные станции, узлы и пункты редуцирования газа;

д) станции охлаждения газа;

е) подземные хранилища газа, включая трубопроводы, соединяющие объекты подземных хранилищ газа.

Охранные зоны объектов магистральных газопроводов (далее – охранные зоны) устанавливаются:

а) вдоль линейной части магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды – в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;

д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;

е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

Порядок охраны магистральных трубопроводов установлен «Правилами охраны магистральных трубопроводов» утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04 1992 г. № 9.

В состав трубопроводов могут входить:

а) трубопровод (от места выхода подготовленной к транспорту товарной продукции до мест переработки и отгрузки нефти, потребления нефтепродуктов или перевалки их на другой вид транспорта и реализации газа, в том числе сжиженного, потребителям) с ответвлениями и лупингами, запорной арматурой, переходами через естественные и искусственные препятствия, узлами подключения насосных и компрессорных станций, узлами пуска и приема очистных и диагностических устройств, узлами измерения количества продукции, конденсатосборниками, устройствами для ввода ингибиторов гидратообразования, узлами спуска продукции или продувки газопровода;

б) установки электрохимической защиты трубопроводов от коррозии, линии и сооружения технологической связи, средства телемеханики трубопроводов;

в) линии электропередачи, предназначенные для обслуживания трубопроводов, устройства электроснабжения и дистанционного управления запорной арматурой и установками электрохимической защиты трубопроводов;

г) противопожарные средства, противоэрозионные и защитные сооружения трубопроводов;

д) емкости для хранения и разгазирования конденсата, земляные амбары для аварийного выпуска продукции;

е) сооружения линейной службы эксплуатации трубопроводов;

ж) вдольтрассовые проезды и переезды через трубопроводы, постоянные дороги, вертолетные площадки, расположенные вдоль трассы трубопровода, и подъезды к ним, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения трубопроводов, сигнальные знаки при пересечении трубопроводами внутренних судоходных путей;

з) головные и промежуточные перекачивающие, наливные насосные и напоропонижающие станции, резервуарные парки, очистные сооружения;

и) компрессорные и газораспределительные станции;

к) станции подземного хранения газа, нефти и нефтепродуктов;

л) автомобильные газонаполнительные станции;

м) наливные и сливные эстакады и причалы;

н) пункты подогрева нефти и нефтепродуктов.

Охранные зоны объектов магистральных трубопроводов (далее – охранные зоны) устанавливаются:

а) вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

б) вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

в) вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

г) вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

д) вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;

е) вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

В пределах зоны минимальных расстояний **не допускается** размещение:

* городов и других населенных пунктов;
* коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки;
* отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия;
* тепличные комбинаты и хозяйства;
* птицефабрики;
* молокозаводы;
* карьеры разработки полезных ископаемых;
* гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20;
* отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.);
* жилые здания 3-этажные и выше;
* железнодорожные станции;
* аэропорты;
* морские и речные порты и пристани;
* гидроэлектростанции;
* гидротехнические сооружения морского и речного транспорта;
* очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению);
* склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3;
* автозаправочные станции;
* мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций.

***В зоне минимально – допустимых расстояний любое строительство, включая ограждение земельных участков, без письменного согласия с эксплуатирующей организацией категорически запрещено».***

**Охранные зоны и зоны минимальных расстояний до промышленных предприятий, зданий и сооружений газопроводов и иных трубопроводов**

***Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)***

**В соответствии с** Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1033 **«**О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон**»** (вместе с **«**Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), под **объектами по производству электрической энергии** понимаются энергетические установки, предназначенные для производства электрической или электрической и тепловой энергии, состоящие из сооружений, оборудования для преобразования различных видов энергии в электрическую или электрическую и тепловую и распределительных устройств, мощность которых составляет 500 кВт и более (далее – объекты).

*На территории Мамоновского сельского поселения отсутствуют* ***объекты******по производству электрической энергии,*** *но имеются* ***объекты электросетевого хозяйства.***

В соответствии с приложением к «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 **охранные зоны устанавливаются**:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

| **Проектный номинальный класс напряжения, кВ** | **Расстояние, м** |
| --- | --- |
| **1** | **2** |
| до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1 – 20 | 10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150, 220 | 25 |
| 300, 500, +/- 400 | 30 |
| 750, +/- 750 | 40 |
| 1150 | 55 |

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в [подпункте «а»](#Par14) настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Примечание. Требования, предусмотренные [подпунктом «а»](#Par14) настоящего документа, применяются при определении размера просек.

***На территории Мамоновского сельского поселения имеются ЛЭП, 10кВ, 35кВ.***

Сведения о границах охранных зон и ограничениях в пределах таких зон от ***объектов*** ***электросетевого хозяйства***, расположенных на территории поселения, внесены в ЕГРН и соответствующим образом отображены в графических материалах генерального плана.

***Охранная*** [***зона***](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D64DF7C92DAB95ADAED213DBEB55038E82C5BD7E4677D1139E8C3D04B40FF6DEF1E44E609C4DA0C1T) ***линий и сооружений связи***

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

* для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
* для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;
* для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

*По территории Мамоновского сельского поселения проходят линии связи.*

Сведения о границах охранных зон и ограничениях в пределах таких зон от линий и сооружений связи, расположенных на территории поселения, внесены в ЕГРН и соответствующим образом отображены в графических материалах генерального плана.

***Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы***

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской федерации (ВК РФ) **водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах **водоохранных зон** устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные [ограничения](#Par30) хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

**Ширина водоохранной зоны** рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере 50 метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере 100 метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья **водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой**. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

**Ширина прибрежной защитной полосы** устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

* 30 метров для обратного или нулевого уклона;
* 40 метров для уклона до трех градусов;
* 50 метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, **имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение** (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере **200 метров** независимо от уклона прилегающих земель.

**В границах водоохранных зон запрещаются:**

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=3BB8F1FAFACA8511788446F6A18DE8A8ED52B6E126605448CDCE4A5CC349966D9B78B21451F0B5F0EFF6FF7E35CD0291CDC63EE0E5B4S) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»).

**В границах водоохранных зон допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В соответствии с п. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [частью 15](#Par14) ст. 65 ВК РФ ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных [знаков](consultantplus://offline/ref=3BB8F1FAFACA8511788446F6A18DE8A8ED55B7E328645448CDCE4A5CC349966D9B78B21654FBE1A1ACA8A62E73860F95D1DA3EE74AD8FEB1E4B7S), осуществляется в [порядке](consultantplus://offline/ref=3BB8F1FAFACA8511788446F6A18DE8A8ED52B9E526625448CDCE4A5CC349966D9B78B21654FBE1A1A3A8A62E73860F95D1DA3EE74AD8FEB1E4B7S), установленном Правительством Российской Федерации.

Поверхностные воды представлены пересыхающими водотоками без названия близ с. Мамоновка.

* + 1. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D340FECF20FFC2AFFF871DDEE3054B9ECC80B07F4676D21CCED62D00FD5BFBC1F1FF5067824D016DA0CET) Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» **зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения** устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч.ч. 1,2 ст. 43 Водного кодекса РФ для целей питьевого водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений.

Для водных объектов, используемых для целей питьевого водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Для водозаборов подземных вод граница 1-го пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница 2-го пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница 3-го пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*, утвержденным Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр (далее по тексту - СП 31.13330.2021).

Водопроводные сооружения должны ограждаться.

Для площадок станций водоподготовки с зоной санитарной охраны первого пояса должен приниматься полный объем технических средств охраны; для площадок станций водоподготовки с напорными фильтрами, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен – ограждение (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2021) и охранное освещение; для площадок сооружений забора подземной и поверхностной воды и насосных станций первого подъема, а также для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен, размещаемых на предприятиях, территория которых имеет ограждение и сторожевую охрану, - ограждение, (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2021).

К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне поселений и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утверждённым Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, в границах ЗСО должны соблюдаться особые условия использования земельных участков и участков акваторий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается нахождение источников загрязнения почвы и грунтовых вод в месте пролегания водоводов в пределах 10 метров от водовода по обе его стороны и не менее 20 метров при диаметре водоводов более 1000 миллиметров.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

*В соответствии с муниципальным паспортом на территории Мамоновского сельского поселения располагается 5 артезианских скважин для хозяйственного питьевого водоснабжения.*

*В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Воронежской области №499 от 28 декабря 2024г. на территории Мамоновского сельского поселения, по адресу ул. Первомайская, д. 1, располагается 4 артезианские скважины для питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения ООО «Мамоновские фкрмы».*

* + 1. Зоны затопления и подтопления

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса РФ с целью предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты, строительства сооружений инженерной защиты от затопления и подтопления допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным и гражданским законодательством и Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 №360, «Положение о зонах затопления, подтопления», которое устанавливает порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления.

В границах зон затопления, подтопления, запрещаются размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

Приложение к Постановлению Правительства РФ № 360 содержит описание территорий, в отношении которых определяются зоны затоплений и подтоплений.

Так, **зоны затоплений** устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к:

* незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;
* устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений однопроцентной расчётной обеспеченности;
* естественным водоёмам, затапливаемым при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
* водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих подпорному уровню воды водохранилища при пропуске паводка однопроцентной обеспеченности;
* зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемым при пропуске гидроузлами паводков однопроцентной расчётной обеспеченности;
* к участкам водотоков, затапливаемых в результате заторных явлений однопроцентной расчетной обеспеченности.

**Зоны подтопления** устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше. Границы зон подтопления устанавливаются параллельно границам зон затопления на расстоянии 50 метров от них для рек, ручьев, озер, водохранилищ.

**Зоны подтопления** устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше. Границы зон подтопления устанавливаются параллельно границам зон затопления на расстоянии 50 метров от них для рек, ручьев, озер, водохранилищ.

В соответствии с п. 16 ст. 1 ВК РФ затопление и подтопление являются одними из возможных форм негативного воздействия вод на определённые территории и объекты. Исходя из положений ст. 67.1 ВК РФ, установление зон затопления и подтопления является специальным защитным мероприятием и осуществляется для предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Порядок установления зон затопления, подтопления и их границы в настоящее время (до утверждения положения о данном виде ЗОУИТ) определяются на основании Постановления Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Положение о зонах затопления, подтопления» (далее – Постановление Правительства РФ № 360).

Так, в соответствии с п. 3 Постановления Правительства РФ № 360 зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются, прекращают свое существование решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении границ зон затопления и при необходимости границ зон подтопления или о прекращении существования зон затопления, подтопления (далее - предложения) и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных точек границ таких зон в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

Форма графического описания местоположения границ зон затопления, подтопления, а также требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зон затопления, подтопления, устанавливаются Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

Решение об установлении, изменении или прекращении существования зон затопления, подтопления оформляется актом Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) в течение 30 календарных дней со дня получения предложений.

В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ № 360 зоны затопления, подтопления считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны затопления, подтопления считаются прекратившими существование со дня исключения сведений о них из Единого государственного реестра недвижимости.

**Зоны подтопления** определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

* территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м;
* территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3–0,7 до 1,2–2 м от поверхности;
* территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м.

**Правовой режим зон затопления, подтопления:**

Согласно п. 3 ст. 67.1 ВК РФ в границах зон затопления, подтопления запрещается:

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита (п. 4 ст. 67.1 ВК РФ).

*В соответствии с паспортизацией населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленной отделом водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейного водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России,* ***в Мамоновского сельском поселении зона затопления паводком 1% обеспеченности не установлена.***

* + 1. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № [52-ФЗ](normacs://normacs.ru/4OJ) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – **санитарно-защитные зоны** (СЗЗ).

Правила установления и изменения санитарно-защитных зон, а также использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждены Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (далее – Правила).

В соответствии с п. 5 Правил в СЗЗ **не допускается использования земельных участков в целях:**

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Согласно п. 7 Правил в срок не более 1 года со дня ввода в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта, в отношении которого установлена или изменена санитарно-защитная зона, правообладатель такого объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной или изменённой исходя из расчётных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в уполномоченный орган заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

В соответствии с п 70 и п 71 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» к источникам воздействия на среду обитания человека относятся объекты, создающие с учетом фона ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границах санитарно-защитной и жилой зоны, а также на территориях и объектах, выделенных в документах градостроительного зонирования для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации.

Эксплуатация объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания человека и создающих химическое, физическое, биологическое воздействие, превышающие 0,1 ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ на границе земельного (земельных) участка (участков) объекта (объектов), границе полосы отвода для автомобильных дорог и железнодорожных линий, а также границе объектов недвижимости или участков недр, предоставляемых в пользование, в случаях, когда законодательством Российской Федерации размещение объекта допускается без оформления прав на земельные участки и установления сервитута, а также объекта, архитектурно-строительное проектирование которого допускается в границах, не принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка (далее - граница объекта), осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях и объектах.

*По данным ЕГРН, от границ промышленных площадок большинства предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории Мамоновского сельского поселения, санитарно-защитные зоны не установлены. В соответствии с п. 13 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ и Правилами необходимо установление санитарно-защитных зон.*

***Санитарно-защитные зоны объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, расположенных на территории поселения***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование предприятия** | **Местоположение (адрес)** | **Вид (сфера) деятельности** | **Сведения о СЗЗ\*** |
|  | ООО «Мамоновские фермы» | Верхнемамонский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:06:1600002 | Животноводческая ферма крупного рогатого скота  Поголовье скота – 2200 | 1 |

**Примечание к таблице:**

**\*Тип санитарно-защитной зоны:**

**1** – СЗЗ установлена решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека № 202-РСЗЗ от 15.10.2021 «Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего животноводческого комплекса ООО «Мамоновские фермы» (приведено в Приложении).

***Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения***

Объекты специального назначения, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду – места захоронениия, объекты размещения отходов, скотомогильники.

***Места захоронения***

На территории Мамоновского сельского поселения расположено 1 кладбище.

*По данным ЕГРН санитарно-защитная зона от границ земельного участка, на котором расположено кладбище, не установлена. В соответствии со ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ и Правилами необходимо установление санитарно-защитной зоны.*

***Объекты размещения отходов***

На территории Мамоновского сельского поселения объекты размещения отходов (полигон ТКО) отсутствуют.

*По данным ЕГРН санитарно-защитная зона от границ земельных участков, на которых расположены несанкционированные свалки, не установлена. Необходимы закрытие и рекультивация имеющихся свалок.*

***Скотомогильники***

На территории Мамоновского сельского поселения скотомогильники отсутствуют.

В соответствии с «Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов», утверждённых приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 биологические отходы должны быть вывезены для переработки на ветсанутильзавод или утилизированы путём сжигания. Свободные территории для размещения скотомогильников отсутствуют. Строительство новых скотомогильников настоящим проектом не предусматриваются.

В настоящее время вывоз трупов животных осуществляется за пределы поселения. Информация о заключении договора на оказание услуг на сбор, утилизацию и уничтожение биологических отходов Администрацией Мамоновского сельского поселения не предоставлен.

***Выводы:*** *в результате анализа, проведенного в пункте 1.9, выявлены следующие проблемы:*

* *Для объектов, указанных в п. 2.9.7. настоящего тома необходимо установление санитарно-защитной зоны в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222;*
* *Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.*
  1. Объекты капитального строительства местного значения

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения относятся:

* владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;
* обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
* создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
* [обеспечение условий](consultantplus://offline/ref=362576DD56C85989A77309E3C2C62FD33E796E65FF8676844ED3A685EC600410E7B66E95929D45C63F21884F2631A879E2FAD12370AF538Bq8eAI) для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
* формирование архивных фондов поселения;
* утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами;
* принятие в соответствии с гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=47DD433F7FA81843312C234F9089CF7E1B4DCAA4FA2337F40A0FA75327CEFDAE138BDDF49212F26186175F79D7F270713904C37040A1E7lBdDN) Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства;
* присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;
* содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
* организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;
* предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.

В соответствии с Уставом Мамоновского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Мамоновского сельского поселения от 20.03.2015 г. №5 (в актуальной редакции), к вопросам местного значения Мамоновского сельского поселения относятся:

1) составление и рассмотрение проекта бюджета поселения, утверждение и исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета поселения;

2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов поселения;

3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;

4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

5) (пункт 5 признан утратившим силу решением от 20.09.2017 № 13);

6) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

7) создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории поселения, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;

8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

11) (пункт 11 признан утратившим силу решением от 31.05.2018 № 10)

12) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

13) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

15) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

16) формирование архивных фондов поселения;

17) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

(в редакции решения от 13.06.2019 № 11)

18) утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами;

(пункт 18 в редакции решения от 27.05.2022 №15)

19) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(в редакции решения от 20.08.2020 № 20)

20) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

21) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

22) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

23) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;

24) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;

25) пункт 25 признан утратившим силу.

26) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

27) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

28) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

29) осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения.

* + 1. Объекты социальной инфраструктуры Мамоновского сельского поселения

Социальная инфраструктура – это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования – территории Мамоновского сельского поселения.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы по следующим признакам:

* по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);
* по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);
* по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

К необходимым объектам общественного обслуживания населения относятся:

* Объекты образования;
* Объекты здравоохранения;
* Объекты социального обслуживания населения;
* Объекты физической культуры и спорта;
* Объекты культуры и искусства;
* Объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального и местного значения на территории Воронежской области установлены Региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области (далее по тексту РНГП ВО), утвержденными Приказом Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115.

Также, нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков приведены в «Приложении Д» СП 42.13330.2016.

На территории Мамоновского сельского поселения расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

* + - 1. ***Учреждения образования***

К минимально необходимым населению нормируемым учреждениям образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), объекты начального профессионального и среднего специального образования (периодический уровень).

**В систему образования Мамоновского сельского поселения входит:**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес, местоположение** | **Характеристики** | **Количественные показатели** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **Объекты образования** | | | | |
|  | МКОУ «Мамоновская ООШ» | с. Мамоновка, ул. Первомайская, д. 1/2 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 180/40 |

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования, изложенных в РНГП ВО, для сельских населенных пунктов следует принимать 90 мест на 1000 жителей в общеобразовательных школах и 40 мест на 1000 жителей в дошкольных образовательных учреждениях.

В соответствии с п. 2.1.2. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий должно быть не более 500 м, для сельских поселений - до 1 км.

При расстояниях, свыше указанных для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных организаций, расположенных в сельской местности, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 километров в одну сторону.

Транспортное обслуживание обучающихся осуществляется транспортом, предназначенным для перевозки детей. Подвоз маломобильных обучающихся осуществляется специально оборудованным транспортным средством для перевозки указанных лиц.

Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

На территории Мамоновского сельского поселения расположена действующая общеобразовательная школа.

Исходя из численности населения на территории Мамоновского сельского поселения (547 чел.) на 1000 жителей должно приходиться 50 мест в общеобразовательных школах и 22 мест в детских дошкольных учреждениях.

**Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Мамоновского сельского поселения объектами образования**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Ед. изм.** | **Ёмкость существующих учреждений обслуживания** | **Нормативная ёмкость учреждений обслуживания** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | - | 12 |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 40 | 27 |

***Выводы:*** *необходимо принятие решения о строительстве детского дошкольного учреждениия.*

* + - 1. ***Объекты здравоохранения***

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II, периодический уровень обслуживания). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

**В систему здравоохранения Мамоновского сельского поселения входит:**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес, местоположение** | **Характеристики** | **Количественные показатели** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | |
|  | Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) | с. Мамоновка, ул. Первомайская, д. 56/2 | Количество посещений/смену | 14/смена |

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, изложенным в РНГП ВО, для сельских населенных пунктов следует принимать:

- ***расчет амбулаторно-поликлинических учреждений производится*** путем умножения числа посещений на 1 человека в год, установленного территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на текущий год на территории Воронежской области, на 1000 человек и деления на коэффициент пересчета годовых показателей в сменные, равный 512. Данным коэффициентом учтено, что поликлиники работают 307 дней в году и 60% всех посещений приходится на первую смену.

*Обеспеченность амбулаторно-поликлиническими мощностями в смену = (Пос + Обр x 3) x 1000 / 512,*

*где: Пос - посещения;*

*Обр – обращения».*

*Действующая редакция программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов на территории Воронежской области (утв. Постановлением Правительства Воронежской области от 26.12.2024№ 865 ) по всем видам финансирования предусматривает норматив посещений с профилактическими и иными целями, и посещениями по неотложной медицинской помощи – 5,29 посещений на 1 жителя и 1,2901 обращений на 1 жителя.*

*Принимая 1 обращение в среднем за 3 посещения получаем 3,87посещений, итого 9,16 посещения на 1 жителя.*

*Таким образом, с использованием коэффициента 512 в пересчете на 1 тыс. населения норматив составит* ***17,89 посещ/смену****.*

На территории Мамоновского сельского поселения расположен Фельдшерско-акушерский пункт, с. Мамоновка.

С учетом численности населения сельского поселения 547 чел. (по состоянию на 01.01.2025 г.) фактическое количество посещений в смену учреждений здравоохранения в пересчете на 1 тыс. чел. населения составит:

*17,89посещ/смену x 1000 чел. / 547чел. =* ***32,71 посещ/смену***

* ***расчет для диспансеров производится*** по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения;
* ***расчет станций скорой помощи производится*** исходя из норматива 0,29 вызова на чел./ год;
* ***расчет фельдшерско-акушерских пунктов производится*** исходя из численности жителей в населенных пунктах:

*В соответствии с* [*Приказом*](consultantplus://offline/ref=084C70F197DADF512A7F9E6870B1CFE2F1C926B2FCB4B406880C25BC79p5d7H) *Минздрава России от 15.05.2012 № 543н в населенных пунктах с числом жителей 100 - 300 человек организуются:*

* *фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.*

*В населенных пунктах с числом жителей 301 - 1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций.*

*В населенных пунктах с числом жителей 1001 - 2000 человек организуются:*

* *фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км;*
* *врачебная амбулатория в случае, если расстояние до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.*

*В населенных пунктах с числом жителей более 2000 человек для оказания первичной врачебной медико-санитарной помощи организуются врачебные амбулатории вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации либо структурного подразделения (отделения) медицинской организации, оказывающей первичную врачебную медико-санитарную помощь по территориально-участковому принципу».*

* ***расчет количества аптечных пунктов производится*** исходя из норматива – 1 объект на 5 000 человек.

**Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Мамоновского сельского поселения объектами здравоохранения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Ед. изм.** | **Ёмкость существующих учреждений обслуживания** | **Нормативная ёмкость учреждений обслуживания** | **Территориальная доступность** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Фельдшерско-акушерские пункты | Объект в населенном пункте с числом жителей более 200 чел. | 1 | - | - оказывающие медицинскую помощь в экстренной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 60 минут;  - оказывающие медицинскую помощь в неотложной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 120 минут;  - оказывающие первичную медико-санитарную помощь в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. человек, размещаются с учетом шаговой доступности, не превышающей 60 минут |

***Выводы:*** *Мощность существующих объектов здравоохранения удовлетворяет нормативную потребность населения.*

* + - 1. ***Учреждения социального обеспечения***

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического обслуживания, поэтому могут располагаться в районном центре.

В Мамоновском сельском поселении учреждения социального обслуживания отсутствуют.

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, изложенным в РНГП ВО:

* ***расчет для социальных учреждений производится*** по заданию на проектирование;

***расчетный показатель максимально допустимого уровня***

* + - 1. ***Организации и учреждения управления, кредитно-финансовых служб и предприятий связи***

К учреждениям повседневного обслуживания относятся объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и полиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

**На территории Мамоновского сельского поселения располагаются следующие объекты:**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес, местоположение** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
|  | Администрация сельского поселения | с. Мамоновка, ул. Первомайская, д. 1 |
|  | Отделение почты |
|  | АТС |
|  | Отделение банка |

* + - 1. ***Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства***

На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось объектов муниципальной собственности, предполагается, что развитие отрасли будет происходить на основе частного предпринимательства.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

В соответствии с СП 42.13330.2016 в сельских поселениях должны располагаться следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

* Магазины, 300 м2 торговой площади на 1 тыс. чел, в том числе:
* магазины продовольственных товаров 100 м2 торговой площади на 1 тыс. чел;
* магазины непродовольственных товаров, 200 м2 торговой площади на 1 тыс. чел;
* Предприятия общественного питания, 40 мест на 1 тыс. чел;
* Предприятия бытового обслуживания, 7 рабочих мест на 1 тыс. чел.

Таким образом, с учетом численности населения (1060 чел.) в сельском поселении должно располагаться:

* 165,6 м2 торговой площади магазинов, в том числе:
* 55,2 м2 торговой площади магазинов продовольственных товаров;
* 110,4 м2 торговой площади магазинов непродовольственных товаров;
* 22 места на предприятиях общественного питания;
* 4 рабочих мест на предприятиях бытового обслуживания.

***В Мамоновском сельском поселении функционируют***:

| **№ п/п** | **Наименование учреждений обслуживания** | **Адрес** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| **Объекты торговли** | | |
|  | Магазин ООО «Спектр» | с. Мамоновка, ул. Советская, д.25 |
|  | Магазин ИП Ляшенко | с. Мамоновка, ул. Советская, д. 24 |
| 3. | Магазин ИП Ляшенко | с. Мамоновка, ул. Первомайская, д. 57 |

По территориальному принципу для данных учреждений и предприятий обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2 км).

В то же время, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

* + - 1. ***Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, культовые объекты***

Количество и емкость объектов культуры рассчитываются в соответствии с действующими нормативами. К нормируемым объектам культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек – повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

**На территории Мамоновского сельского поселения располагаются следующие объекты:**

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждений обслуживания** | **Адрес учреждений обслуживания** | **Показатели** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | Дом культуры | с. Мамоновка, ул. Первомайская,  д. 1/1 | Количество мест в зрительном зале - 250 |
|  | Библиотека | с. Мамоновка, ул. Первомайская,  д. 1/1 | Количество томов в библиотечном фонде - 10909 |

На территории поселения расположен религиозный объект: Церковь Вознесения по адресу

с. Мамоновка, ул. Советская, 9.

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области культуры и искусства, изложенным в РНГП ВО, для сельских поселений:

* Для ***общедоступной библиотеки с детским отделением,*** расположенной в административном центресельского поселения - 1 объект независимо от количества населения.
* Для ***муниципальных учреждений культуры клубного типа, расположенных в административном центре поселения*** – 1 объект.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов в области культуры и искусства для сельских поселений, согласно РНГП, принимается: 15-30 минут.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Мамоновского сельского поселения в объектах в области культуры и искусства представлен в таблице ниже:

**Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Мамоновского сельского поселения объектами культуры и искусства:**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Ед. изм.** | **Фактические показатели** | **Нормативные показатели** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Общедоступные библиотеки с детским отделением | объект | 1 | 1 |
| 2 | Муниципальные учреждения культуры клубного типа | объект | 1 | 1 |

***Выводы:*** *как видно из расчётов, уровень обеспеченности Мамоновского сельского поселения объектами в области культуры и искусства удовлетворяет нормативный.*

* + - 1. ***Физкультурно-спортивные сооружения и объекты***

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьными учреждениями (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

**По данным администрации**  **Мамоновского сельского поселения, на территории поселения располагаются следующие объекты:**

| **№ п/п** | **Наименование спортивных объектов** | **Местоположение спортивных объектов** | **Характеристики объекта, кв.м.** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | Спортивный зал в школе | с. Мамоновка, ул. Первомайская, д. 1/2 | 288 |
|  | Спортивная площадка при школе | с. Мамоновка, ул. Первомайская, д. 1/2 | 2000 |

В соответствии с РНГП Воронежской области минимально допустимый уровень обеспеченности составляет:

* для ***плоскостных сооружений крытых и открытых*** составляет 19,5 тыс. кв. м на 10 тыс. чел;
* для ***физкультурно-спортивных залов*** составляет80 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Мамоновского сельского поселения (547 чел.) в объектах физической культуры и спорта в соответствии с РНГП представлен в таблице ниже:

| **№ п/п** | **Наименование объектов** | **Ед. изм.** | **Фактические показатели** | **Нормативные показатели** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Плоскостные сооружения крытые и открытые | кв. м | 2000 | 1067 |
| 2 | Физкультурно-спортивные залы | кв. м | 288 | 44 |

***Выводы:*** *как видно из расчётов, уровень обеспеченности Мамоновского сельского поселения спортивными объектами и сооружениями удовлетворяет нормативную потребность населения*

* + 1. Транспортная инфраструктура

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования местного значения, мостов и иных транспортных инженерных сооружений **в границах населенных пунктов**.

***Автомобильный транспорт***

Транспортная инфраструктура Мамоновского сельского поселения представлена автомобильными дорогами регионального и местного значения.

В соответствии с постановлением Администрации Воронежской области от 30.12.2005 № 1239 "Об утверждении показателей отнесения автомобильных дорог общего пользования к собственности Воронежской области», размещаемые на территории поселения дороги регионального значения, являются собственностью Воронежской области.

**Перечень автомобильных дорог регионального значения, проходящих по территории поселения, приведён в таблице:**

| **Шифр дороги** | **Наименование дорог** | **Категория** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 20 ОП РЗ К В24-0 | «Павловск-Калач-Петропавловка» | III |
| 20 ОП РЗ Н 1-6 | "Павловск-Калач-Петропавловка"-с. Верхний Мамон | III |

К автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области, относятся автомобильные дороги, не включенные в перечень федеральных автомобильных дорог:

- соединяющие областной центр с административными центрами муниципальных районов, с федеральными автомобильными дорогами общего пользования;

- соединяющие между собой федеральные автомобильные дороги общего пользования;

- обеспечивающие межрегиональное сообщение;

- соединяющие между собой административные центры муниципальных районов и обеспечивающие межрайонное сообщение;

- отмыкающиеся от федеральных автомобильных дорог к сельским населенным пунктам;

- отмыкающиеся от региональных или межмуниципальных автомобильных дорог к населенным пунктам;

- являющиеся подъездами к объектам капитального строительства, находящимся в собственности Воронежской области.

***Улично-дорожная сеть***

Единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к ней территорией должна обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожную сеть населённых пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети населенного пункта следует выделять главные улицы. Главная улица – связь жилых территорий с общественным центром. Данные улицы и дороги должны обеспечивать удобные транспортные связи населения с основными местами приложения труда, районными центрами, зонами отдыха, а также с внешними автомобильными дорогами.

В соответствии с СП 42.13330.2016 в составе населённых пунктов сельских поселений следует выделять основные улицы поселения, проходящие по всей территории населенного пункта, осуществляющие основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром и выходящие на внешние дороги. Также выделаются местные улицы, обеспечивающие связь жилой застройки с основными улицами.

Перечень дорог местного значения утвержден распоряжением администрации Мамоновского сельского поселения от 26.09.2024 г. № 36-р «О проведении инвентаризации автомобильных дорог местного значения».

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных в границах Мамоновского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области**

| **№**  **п/п** | **Название улиц** | **Протяженность, км** | **Покрытие** | | | **Наличие уличного освещения (+/-)** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **асфальт** | **щебень** | **грунт** |
| **Наименование населённого пункта: с. Мамоновка** | | | | | | | |
| 1 | Первомайская | 1,547 | 1,152 | 0 | 0,395 | | + |
| 2 | Октябрьская | 0,752 | 0,752 | 0 | 0 | | + |
| 3 | 50 лет Победы | 0,884 | 0,803 | 0,081 | 0 | | + |
| 4 | Кирова | 1,583 | 0,776 | 0 | 0,807 | | + |
| 5 | Советская | 0,322 | 0,135 | 0 | 0,187 | | + |
| 6 | Глобина | 2,008 | 1,059 | 0 | 0,949 | | + |
| 7 | Коммунистическая | 0,828 | 0,828 | 0 | 0 | | + |
| 8 | Матросова | 0,456 | 0,456 | 0 | 0 | | + |
| 9 | Садовая | 2,241 | 1,354 | 0 | 0,887 | | + |
| 10 | Красноармейская | 0,469 | 0,469 | 0 | 0 | | + |

***Выводы:*** *в населённых пунктах Мамоновского сельского поселения требуется укладка асфальтового покрытия на всех участках главных улиц с грунтовым покрытием и асфальтирование улиц, не имеющих твёрдого покрытия.*

* + 1. Инженерная инфраструктура

***Водоснабжение***

Источником водоснабжения являются подземные воды. Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание: скважина глубиной 135 метров; установка озоновой очистки воды (ОЗОН-М 6-7А); водопровод 14697,9 м. По концессионному соглашению обслуживание осуществляет ООО «Жилсервис». В настоящее время подключено к водопроводной сети 115 домов, счетчики установлены у всех.

Подача воды в систему водоснабжения Мамоновского сельского поселения производится с 5 артезианских скважин и 4 водонапорных башен. Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ.

Подаваемая в систему водоснабжения вода используется непосредственно на хозяйственно-бытовые нужды населения, а также на пожаротушение, полив приусадебных участков и зеленых насаждений.

Учитывая состояние существующего оборудования, потребности населения в воде, качество исходной воды и глубины залегания водоносных горизонтов предлагается модернизация водопроводных сетей, установка приборов учёта для потребителей и строительство станции водоочистки.

Среди мероприятий по водоснабжению приоритетными следует признать: бурение скважин, ремонт водопроводных сетей, строительство станции водоочистки.

Проблемная сторона – недостаток питьевой воды в летний период и физическая изношенность системы водопровода.

Необходим проект расширения системы водопровода и реконструкция уже имеющихся скважин, бурение новых и замена системы водопровода.

Для обеспечения сельского поселения питьевой водой и стабильности функционирования систем водоснабжения необходимо решить следующие вопросы:

1.Определить единого заказчика по проектированию и строительству систем водоснабжения;

2. Провести инвентаризацию всех разводящих сетей, математическое моделирование, оптимизацию и создание компьютерной системы управления добычей, подачей и распределением питьевой воды;

3. Реконструкция существующих сетей;

4. Строительство новой водопроводной сети.

**Сведения о водопроводном хозяйстве Мамоновского сельского поселения представлены в таблицах ниже (согласно данным, предоставленным Администрацией поселения по состоянию на 2024 г.):**

**Состав сооружений источников водоснабжения (или копии паспортов):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  населенного  пункта | Водонапорные башни | | | Артезианские скважины | | | Количество колодцев, ед. |
| количество, ед. | мощность | в т. ч. нуждающиеся в замене, ед. | количество, ед. | мощность | в т. ч. нуждающиеся в замене, ед. |
| Всего  по поселению | 4 | 0,34 | 0 | 5 |  | 0 | 180 |
| в т.ч. по населенным пунктам | | | | | | | |
| село Мамоновка | 4 | 0,34 | 0 | 5 |  | 0 | 180 |

**Скважины и насосные станции:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **источника водоснабжения (с указанием адреса, кадастрового номера участка)** | **Сооружения водозабора** | | | | | | | |
| **Скважины** | | | | | | | |
| **Общее кол-во** | **В том числе:** | | **Диапазон глубин** | **Суммарный водоотбор по всем скважинам** | **Процент износа** | **Марки и производительность насосов** | **Год ввода в эксплуатацию** |
| **перебуриваемые** | **тампонируемые** |
| 36:06:0800002:190  с. Мамоновка, ул. Садовая, сооружение, 25 | 1 | - | - | 140м |  | 29,20 | ЭЦВ-10-85 | 2006 |
| 36:06:0800002:311  с. Мамоновка, ул. Садовая, сооружение, 26 | 1 | - | - | 135м |  | 29,20 | ЭЦВ-10-85 | 2019 |
| 36:06:1600002:70  Воронежская обл, Верхнемамонский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:06:1600002 | 1 | - | - | 135м |  |  |  | 2010 |
| 36:06:1600002:67  Воронежская обл, Верхнемамонский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:06:1600002 | 1 | - | - | 135м |  |  |  | 2010 |
| 36:06:1600002:64  Воронежская обл, Верхнемамонский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:06:1600002 | 1 | - | - | 119,5м |  |  |  | 2010 |
| 36:06:1600002:68  Башня Рожновского Воронежская обл, Верхнемамонский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:06:1600002 |  | - | - |  |  |  |  |  |
| 36:06:1600002:69  Башня Рожновского Воронежская обл, Верхнемамонский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:06:1600002 |  | - | - |  |  |  |  |  |
| 36:06:1600002:65  Башня Рожновского Воронежская обл, Верхнемамонский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:06:1600002 |  | - | - |  |  |  |  |  |
| 36:06:1600002:66  Башня Рожновского Воронежская обл, Верхнемамонский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:06:1600002 |  | - | - |  |  |  |  |  |
| 36:06:0000000:205  водопровод  Воронежская обл, р-н Верхнемамонский, с. Мамоновка |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 36:06:1600002:71  Станция умягчения  Воронежская обл, Верхнемамонский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:06:1600002 |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Сведения по водоводам:**

| **Протяженность (км)** | **Диаметр (мм)** | **Производительность (м3)** | **Процент загрузки** | **Процент износа** | **Материал** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 14,6979 | 110 | - | - | 27,30 | полиэтилен |

Зоны санитарной охраны водозаборов (далее по тексту ЗСО), в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.1.41110-02 в размере 50 метров.

Зоны санитарной охраны четырех существующих скважин для питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения ООО «Мамоновские фермы» установлены и нанесены в графической части в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Воронежской области №499 от 28 декабря 2024г.

**Мероприятия по первому поясу ЗСО:**

* территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охранной. Дорожки к сооружениям должны быть заасфальтированы;
* не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
* здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;
* в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
* водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
* все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

**Мероприятия по второму и третьему поясам:**

* выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
* бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
* запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
* запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;
* своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

**Мероприятия по второму поясу:**

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

* не допускается, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;
* не допускается, применение удобрений и ядохимикатов;
* не допускается, рубка леса главного пользования и реконструкции.

**Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:**

* в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
* не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

***Водоотведение***

Система канализации в сельском поселении отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в индивидуальные выгребы с последующей фильтрацией в грунт или вывозом специальной техникой на ТБО в В. Мамон.

Основными проблемами системы водоотведения Мамоновского сельского поселения являются:

* отсутствие централизованных систем водоотведения;
* сброс сточных вод фактически без очистки на рельеф и как следствие загрязнение месторождений подземных вод.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

Согласно сведениям, предоставленным администрацией Мамоновского сельского поселения, на территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

При развитии существующих жилых территорий, развитии промышленного и сельскохозяйственного производства необходимо строительство очистных сооружений, отвечающих нормативным требованиям очистки.

***Газоснабжение***

Газоснабжение Мамоновского сельского поселения осуществляется на базе природного газа. Источником газоснабжения поселения является АГРС «Р. Журавка».

Поставщиком природного газа в поселении и организацией эксплуатирующей газораспределительные сети является ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж».

На сегодняшний день единственный населенный пункт Мамоновского сельского поселения – с. Мамоновка – газифицирован.

Природным газом в Мамоновском сельском поселении снабжается 1 котельная, в жилом секторе - бытовые газовые плиты, проточные и емкостные водонагреватели, отопительные аппараты. Данные указывают на то, что природным газом снабжены 82,56 % бытовых потребителей и приборов, а сжиженным газом – 17,4 %.

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

* + I-я ступень — газопровод высокого давления I категории р ≤ 1,2 МПа;
  + II-я ступень — газопровод среднего давления р ≤ 0,3 Мпа;
  + III-я ступень — газопровод низкого давления р ≤ 0,003 Мпа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 1 ГРП и 1 ШРП. По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки используется в основном для газопровода низкого давления.

По данным паспорта поселения (по состоянию на 01.01.2024 г.) на территории населенных пунктов общая протяженность уличной газовой сети составляет 11,8 км, количество газифицированных жилых домов –244 ед.

В системе газоснабжения сельского поселения, можно выделить следующие основные задачи:

- подключение к газораспределительной системе объектов нового строительства;

- обеспечение надежности газоснабжения потребителей;

- своевременная перекладка газовых сетей и замена оборудования.

**Сведения о газификации населенных пунктов Мамоновского сельского поселения представлены в таблице ниже** (по данным паспорта поселения по состоянию на 01.01.2024 г.):

| **Наименование населенного пункта** | **Протяженность уличной**  **газовой сети, км** | | **Количество газифицированных жилых домов, ед.** | **Количество**  **негазифицированных жилых домов, ед.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **всего** | **в т. ч. нуждающейся в замене и ремонте** |
| Всего по поселению | 11,793 | - | 244 | 38 |
| в т.ч. по населенным пунктам |  |  |  |  |
| село Мамоновка | 11,793 | - | 244 | 38 |

***Сведения о ГРП, ГГРП, ГРПМ и ШРП:***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и адрес размещения** | **Входное давление кг/см2** | **Выходные давления, кг/см2** | **Диаметр входной, мм** | **Диаметры выходные, мм** | **Проектная пропускная способность, м3/час** | **Фактическая пропускная способность, м3/час** | **Процент загрузки, %** |
|  | ГРП м 07  с. Мамоновка, ул. Октябрьская, 33 | 5,8 | 3  0,003 | 76  76 | 76  102 | 300  1200 | 300  1200 | 37 |
|  | ШРП 43 с. Мамоновка ул. Советская, 45 | 3 | 0,003 | 57 | 57 | 300 | 300 | 34 |

***Данные о газовых сетях с. Мамоновка:***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Протяженность сетей (км)** | | | **Тип прокладки трасс** | | | **Процент износа сетей** | | |
| **Низкое давление** | **Среднее давление** | **Высокое давление** | **Низкое давление** | **Среднее давление** | **Высокое давление** | **Низкое давление** | **Среднее давление** | **Высокое давление** |
| **1** | 10,533 | 1,02 | 6,81 | под-земный | над-земный | над-земный | 45% | 45% | 45% |

***Теплоснабжение***

В настоящее время газоснабжение Мамоновского сельского поселения развивается на базе природного газа и сжиженного газа.

Система теплоснабжения — закрытая. Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

На территории Мамоновского сельского поселении Верхнемамонского муниципального района единой теплоснабжающей организации нет. Теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется от отдельно стоящей котельной, находящейся на обслуживании и балансе ресурсоснабжающей организации ООО «Мамон-теплосеть». Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении 638 м.

Основные технические характеристики оборудования источника теплоснабжения на территории поселения сведены в таблицу:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение котельной** | **Количество и тип котлов** | **Проектная мощность в Гкал/час** | | **Год ввода** | **Вид топлива и годовой расход** | **Примечание** |
| Котельная № 11  с. Мамоновка,  ул. Первомайская, д.55 (администрация Мамо-новского с/п, ООО «Мамоновские фермы», ДК, школа, амбулатория) | У-5М — 2 шт | 0,84 | | 1999 | Газ,  149 тыс.м3 | ООО «Мамон-теплосеть» |
| с. Мамоновка,  ул. Советская, д. 25  Котельная магазин №2 | Бытовой котел КСТГ | | | Газ | | Газпром |
| с. Мамоновка,  ул. Советская, д. 24  Котельная магазин №6 | Бытовой котел КСГ | | | Газ | | Газпром |
| с. Мамоновка, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:06:1600002  ООО «Мамоновские фермы» | Котел Proterm-90 | | 0,057 тыс.м3/час | 2016 | Газ,  0,171 тыс.т.у.т./год | Газпром |
| Котел Proterm-200 | | Газпром |
| Котел Panther-25 | | Газпром |

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами Т = 150-700С, Т = 95-700С.

Существующие объекты сзз теплоснабжения обеспечивают в полном объеме всех потребителей. Строительство новых котельных и сетей теплоснабжения не предполагается в виду того, что численность населения уменьшается, а все объекты соцкультбыта уже обеспечивают в полном объеме.

Ежегодно осуществляется текущий ремонт ООО «Мамон-теплосеть» согласно графику. Разработаны мероприятия по модернизации существующих сетей, а именно: замена теплотрассы 588м, которая обеспечивает теплом администрацию Мамоновского сельского поселения, ООО «Мамоновские фермы», Дом культуры, амбулаторию, школу.

Данные мероприятия запланированы на 2025-2031 годы.

Информация, предоставленная администрацией Мамоновского сельского поселения, и характеристики источника теплоснабжения поселения (по состоянию на 01.01.2024 г.), приведена в таблице ниже:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Число источников теплоснабжения | | | | | | | | | | Суммарная мощность источников теплоснабжения, Гкал/ч | | | | | Количество котлов (энергоустановок), ед. | Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, км | | | | | | | | | Число когенерационных источников, ед. | |
| всего, ед. | | в том числемощностью,Гкал/ч | | | работающих  на топливе, ед. | | | | |
| до 3 | от  3 до 20 | от 20 до 100 | твердом | | | жидком | газообразном | всего | в том числе | | | | всего | в т.ч. диаметром | | | | | | сети, нуждающиеся в замене | |
| до 3 | от  3 до 20 | | от  20 до 100 | до 200 мм | | от 200 до 400 мм | | от 400 до 600 мм | |
| Всего  по поселению | 1 | | 1 | - | - | - | | | - | - | 0,84 | - | - | | - | 2 | 0,638 | 0,638 | | - | | - | | - | | - | |
| в т. ч. по населенным пунктам | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| село Мамоновка | | 1 | 1 | - | - | | - | - | | - | 0,84 | - | - | - | | 2 | 0,638 | 0,638 | - | | - | | - | | - | |

***Электроснабжение***

Электроснабжение сельских населенных пунктов поселения осуществляется от централизованных и местных источников электроснабжения. На территории Мамоновского сельского поселения основной энергоснабжающей организацией является ОАО «Воронежская энергосбытовая компания». По балансовой принадлежности электросетевые объекты Мамоновского сельского поселения относятся к производственному отделению «Верхнемамонские РЭС», которое входит в состав филиала ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго».

В настоящее время электроснабжение Мамоновского сельского поселения в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанций ПС 35/10-6 кВ «Р.Журавка». По территории поселения проходит линия ВЛ 35 кВ «Гаврильск-Семеновка».

Электроснабжение бытовых потребителей и предприятий поселения осуществляется на напряжении 10, 6 кВ и 0,4 кВ с шин распределительных понижающих подстанций (ПС) через трансформаторные подстанции (ТПП) 10/6/0,4кВ (в количестве 13 шт, мощность — 1930 тыс. кВа).

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырех проводные. Схема электроснабжения смешанная, как открытого типа выполненная проводом А по опорам ВЛ, так и силовыми кабелями 0,4 кВ проложенными в земле.

По данным паспорта поселения (по состоянию на 01.01.2024 г.) общая протяженность улиц, проездов, набережных в Мамоновском сельском поселении равна 10,6 км, общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных – 10,6 км.

В настоящее время населенный пункт Мамоновского сельского поселения оснащен централизованным уличным освещением на 100 %.

Существующая система электроснабжения удовлетворяет потребности жилого фонда и производства сельского поселения в обеспечении электроэнергией. В настоящее время актуальной является проблема повышения надёжности подачи электроэнергии: необходима реконструкция ряда линий электропередач и подстанций, строительство и прокладка новых электролиний для территорий жилой застройки, объектов производства. В перспективе до 2030 года в поселении не ожидается значительного увеличения численности постоянного населения, что исключает необходимость в строительстве новых электрических сетей.

Мероприятия по развитию системы электроснабжения Мамоновского сельского поселения:

- реконструкция существующих сетей наружного освещения;

- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

***Данные по подстанциям поселения (ПС, КТП, ТП):***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование подстанций** | **Напряжение (тыс.кВ)** | **Кол-во и мощность трансформаторов на каждой подстанции (шт \* тыс. кВа)** |
| 1 | КТП 102 | 10/0,4 | 160 |
| 2 | КТП 103 | 10/0,4 | 160 |
| 3 | КТП 104 | 10/0,4 | 100 |
| 4 | КТП 105 | 10/0,4 | 160 |
| 5 | КТП 106 | 10/0,4 | 160 |
| 6 | КТП 107 | 10/0,4 | 160 |
| 7 | КТП 109 | 10/0,4 | 160 |
| 8 | КТП 110 | 10/0,4 | 250 |
| 9 | КТП 111 | 10/0,4 | 100 |
| 10 | КТП 112 | 10/0,4 | 160 |
| 11 | КТП 114 | 10/0,4 | 160 |
| 12 | КТП115 | 10/0,4 | 160 |
| 13 | КТП117 | 10/0,4 | 63 |
| 14 | КТП118 | 10/0,4 | 63 |
| 15 | КТП121 | 10/0,4 | 250 |

***Данные по электропотреблению поселения за 2024 год , в том числе:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенные пункты** | **Электропотребление (млн. кВтч в год)** | |
| **жилищно-коммунальным сектором** | **с/х** |
| 1 | с. Мамоновка | 587525 | 2831224 |

***Данные по электроснабжению поселения:***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенные пункты** | **Степень энергообеспечения населенных пунктов** | **Годовое электропотребление (кВт/год)** | **Протяженность линий эл. передач разного напряжения (км)** | | **Проблемы электроснабжения населенных пунктов** | **Наличие нетрадиционных источников электроснабжения, их ТЭП** |
| **10кВ** | **0,4кВ** |
| 1 | с. Мамоновка | III категория | 3418749 | 19,6 | 14,272 | - | - |

***Электрификация сельского поселения в соответствии с данными паспорта по состоянию на 01.01.2024 г.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км** | **Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных, км** |
| **1** | **2** | **3** |
| Всего по поселению | 10,6 | 10,6 |
| в т.ч. по населенным пунктам |  |  |
| село Мамоновка | 10,6 | 10,6 |

* + 1. **Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства**

Основной тип застройки на территории Мамоновского сельского поселения - индивидуальное жилищное строительство.

Общая площадь жилищного фонда в Мамоновском сельском поселении согласно данным администрации поселения по состоянию на 01.01.2025 г. составляет 17,34 тыс.м2, в том числе: индивидуальная жилая застройка – 17,34 тыс.м².

Распределение жилого фонда по населенным пунктам:

* село Мамоновка – 17,34 тыс. м².

***Распределение жилого фонда по степени амортизации***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Категория жилого фонда** | **Группировка строений по износу, тыс. м²** | | |
| **0-30%** | **31-70%** | **>70%** |
| Жилой фонд – всего | 3,02 | 14,32 | - |
| в т.ч. личной собственности граждан | 3,02 | 14,32 | - |
| в т.ч. по населенным пунктам: |  |  |  |
| село Мамоновка | 3,02 | 14,32 | - |

Жилищный фонд Мамоновского сельского поселения характеризуется хорошим техническим состоянием. Ветхий жилищный фонд со сверхнормативным износом (более 70%) отсутствует. На дома с износом 31-70% приходится 82,6%, на 0-30% износа – 17,4% от общего жилищного фонда.

***Характеристика существующего жилищного фонда по степени благоустройства***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория жилого фонда** | **Благоустройство жилого фонда** | | | | | | | | | | | |
| **водопрово-дом** | | **канализация** | | **центральное отопление** | | **горячее водоснабжение** | | **ваннами** | | **газом** | |
| тыс.м2 | % | тыс. м2 | % | тыс. м2 | % | тыс. м2 | % | тыс. м2 | % | тыс. м2 | % |
| Жилой фонд - всего | 7,3 | 42,1 | 7,3 | 42,1 | - | - | - | - | 7,3 | 42,1 | 7,3 | 42,1 |
| В т.ч. личной собственности граждан | 7,3 | 42,1 | 7,3 | 42,1 | - | - | - | - | 7,3 | 42,1 | 7,3 | 42,1 |

Общая численность населения на территории Мамоновского сельского поселения – 547 человек.

Таким образом, средняя жилищная обеспеченность составляет 31,7 м2 общей площади на человека.

В очереди на улучшение жилищных условий на 01.01.2021г. в администрации поселения стоит 4 семьи.

*В результате анализа, проведенного в пункте 2.6.3., выявлено следующее:*

* *хороший уровень средней жилищной обеспеченности;*
* *отсутствие физически и морально изношенного жилищного фонда, требующего замены;*
* *низкий уровень благоустройства жилищного фонда;*
* *есть потребность в строительстве муниципального жилья для обеспечения граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.*

Население нуждается в наиболее комфортных условиях проживания, в благоустроенном жилищном фонде.

Для решения жилищной проблемы необходимо:

* наращивание темпов жилищного строительства за счет всех источников финансирования;
* создание благоприятного климата для привлечения инвесторов в решении жилищной проблемы;
* сокращение себестоимости строительства за счет применения новых технологий и новых строительных материалов;
* предоставление льготных жилищных кредитов и решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из бюджета.

Новое жилищное строительство необходимо как для улучшения жилищных условий существующего населения, так и обеспечения жилищным фондом прироста населения.

* + 1. Объекты массового отдыха жителей поселения, благоустройство и озеленение территории поселения

Согласно ст. 14 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
* осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

***Массовый отдых жителей поселения***

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности территории, среди которых основными являются климатические. Факторами, способствующими развитию рекреации в Мамоновском сельском поселении, являются следующие**:**

* наличие водоемов, привлекающих отдыхающих для курортного отдыха, отдыха выходного дня, любительского лова и спортивной охоты;
* купальный период с температурами массового купания 20-220С продолжается в среднем 80-90 дней;
* наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения;
* хорошая транспортная доступность;
* равнинный рельеф с естественными ландшафтами.

Согласно СП 42.13330.2016:

* Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.
* Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500-1000 м2 на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м2 на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га, в зоне пустынь и полупустынь - не менее 30 га.
* Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, м2 на одного посетителя: не менее 8 м2 для речных и озёрных пляжей; не менее 5 м2 дляморских, речных и озерных для детей.
* Минимальную протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя следует принимать, м, не менее: речных и озерных - 0,25.

Рассчитывать число единовременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей общего пользования для местного населения 0,2.

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м2 на одного посетителя.

**Расчёт площади пляжа для Мамоновского сельского поселения:**

* Численность населения на 01.01.2025 г. составляет – 547 человек;
* Коэффициент для расчёта единовременных посетителей на пляже – 0,2;
* Размер пляжа – 8 м2 на одного посетителя.

547 х 0,2 х 8=875,2 м2.

Таким образом, общая нормативная площадь пляжей для поселения составляет   
875,2 м2.

На территории сельского поселения располагается пляж по адресу с. Мамоновка, ул. Садовая, д. 24 (кадастровый номер земельного участка 36:06:0800002:192), площадью 900 кв.м.

***Благоустройство и озеленение территории поселения***

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом.

В сельских поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

В соответствии с РНГП ВО расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения озелененными территориями общего пользования – 12 кв.м./чел. Исходя из существующей численности населения, площадь озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах Мамоновского сельского поселения должна составлять 6564 кв.м. (0,66 га).

В соответствии с данными, предоставленными администрацией Мамоновского сельского поселения, фактическая площадь озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов поселения составляет **0,47** га, в т.ч.:

| **Наименование**  **объекта** | **Адрес объекта** | **Площадь объекта, кв. м.** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| Сквер «Первомайский» | с. Мамоновка, ул Первомайская, 58 | 3776 |
| **ИТОГО** | | 3776 |

***Вывод:***

* 1. *Необходимо проведение мероприятий по комплексному озеленению населённых пунктов поселения.*
  2. *Существует необходимость в благоустройстве и озеленении центральных улиц населённых пунктов поселения.*
  3. *Имеется необходимость в устройстве рекреационных зон сезонного использования.*
     1. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами накопления отходов и местами захоронения

***Места накопления отходов***

По состоянию на 01.01.2025 на территории Мамоновского сельского поселения имеются места (площадки) накопления **твердых коммунальных отходов**. Транспортирование ТКО с территории сельского поселения осуществляется региональным оператором ГУП ВО «ОБЛКОММУНСЕРВИС», для дальнейшей передачи для захоронения на полигонах ТКО на земельном участке с кадастровым номером 36:06:1500013:364 в Верхнемамонском муниципальном районе.

Органические отходы перерабатываются самостоятельно в компостных ямах, и используются в качестве удобрений.

***Места захоронения***

На территории Мамоновского сельского поселения расположено 1 кладбище, площадью 3,48 га.

***Перечень кладбищ, находящихся на территории сельского поселения***

| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Кадастровый номер участка** | **Площадь, га** | **Действующее/**  **закрытое** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | с. Мамоновка | 36:06:0800002:198 | 3,48 | Действующее |
| **ИТОГО** | | | 3,48 |  |

В соответствии с РНГП минимально допустимый уровень обеспеченности местами погребения составляет – 0,24 га на 1000 чел. Для существующей численности населения необходима площадь 0,15 га.

Так как данные о заполненности кладбищ отсутствуют, оценить уровень обеспеченности жителей Мамоновского сельского поселения местами захоронений не представляется возможным.

***Места размещения биологических отходов***

На территории Мамоновского сельского поселения отсутствуют места размещения биологических отходов (трупов животных).

**ОБЩИЙ ВЫВОД:**

*С целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблем, требующих оптимизационных мероприятий, выполнен комплексный анализ территории Мамоновского сельского поселения.*

*В результате проведенного анализа было выявлено, что Мамоновское сельское поселение относится к числу поселений, перспектива развития которых в значительной степени может быть обусловлена рядом факторов: благоприятное состояние окружающей среды для развития рекреационной деятельности; накопленный социально-экономический потенциал; возможность расширения земель населенных пунктов с целью строительства жилых кварталов за счет неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.*

*Кроме того, Мамоновское сельское поселение обладает рядом благоприятных градостроительных предпосылок для экономического развития поселения (удобные транспортные связи, территориальные ресурсы).*

*Наибольшую ценность поселения составляют земельные ресурсы. При рассмотрении их в целом видно, что в основном они представлены черноземами обыкновенными и типичными.*

1. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

Выбранные решения по размещению объектов местного значения на территории Мамоновского сельского поселения соответствуют принципиальной модели функционально-планировочной организации территории, которая обеспечивает баланс использования территории и ее устойчивое развитие.

Предполагаемый вариант размещения объектов местного значения соответствует общим направлениям развития и специализации территории, определенных концепцией пространственного планирования. Реализация мероприятий по развитию поселения окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории в случае размещения объектов федерального, регионального и местного значения в соответствующей укрупненной функциональной зоне с соответствующей специализацией.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения составлен перечень таких планируемых объектов с технико-экономическими показателями.

Размещение проектируемых объектов местного значения отражено на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения», что позволяет оценить уровень формирования специализированных каркасов местного значения в различных областях деятельности и выделить на территории сельского поселения «точки и зоны опережающего развития».

* 1. Базовый прогноз численности населения Мамоновского сельского поселения.

Главной стратегической целью в развитии демографических процессов и в демографической политике на перспективу является смягчение негативных тенденций и улучшение демографической ситуации в целом.

К основным направлениям демографической политики относятся:

* повышение или сохранение рождаемости;
* снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
* оптимизация миграционных процессов.

Комплексный прогноз основан на следующих концептуальных подходах в развитии экономики, социальной сферы и градостроительства:

* повышение демографического потенциала территории;
* повышение и закрепление трудовой миграции;
* активизация социально-экономического развития периферийных районов.

Базовый прогноз численности предполагает:

* уровень рождаемости 4,0-9,0‰ (стабилизация и незначительный рост сложившегося показателя рождаемости);
* уровень смертности 9,0-8,0‰ (стабилизация сложившегося показателя);
* среднегодовой уровень миграции – 15,0-19,0‰ (стабилизация показателя в виду близости сельского поселения с районным центром – с.Верхний Мамон (34 км)).

За расчетный промежуток времени (2025-2031 г. г.) невозможно изменить негативные последствия прошлых лет: состояние здоровья и окружающей среды, социально-экономические изменения в жизни каждого человека, в связи с чем, прогнозируется стабилизация показателей.

Стабильный уровень рождаемости и снижение показателя смертности, в особенности населения в трудоспособном возрасте, позволит увеличить темпы естественного прироста населения, а оптимизация миграционных процессов приведет к стабилизации или увеличению населения поселения, которое к концу расчетного срока составит 549 человека в целом по поселению, в том числе:

* село Мамоновка – 549 чел.

| **Наименование показателей** | **Годы** | |
| --- | --- | --- |
| **2024** | **2031** |
| Численность, чел./% | 547/100,0 | 549/100,0 |
| - моложе трудоспособного возраста | 81/14,8 | 83/15,1 |
| - в трудоспособном возрасте | 311/56,9 | 314/57,2 |
| - старше трудоспособного возраста | 155/28,3 | 152/27,7 |

По результатам анализа, проведенного в пункте 2.1., выявлено следующее:

* согласно проекту, будет происходить постепенное изменение типа возрастной структуры, за счет стимулирования уровня рождаемости и создания благоприятных условий для жизни населения;
* проведение активной демографической и миграционной политики будет способствовать росту населения и сохранению демографического потенциала на территории поселения;
* для стабилизации и улучшения демографической ситуации потребуется восстановление и развитие АПК, в том числе среднего и малого предпринимательства, что позволит сократить отток населения молодых возрастов и трудоспособного и, возможно, потребуется привлечение трудоспособного населения из других поселений и областей.

3.2. Предложения по развитию Мамоновского сельского поселения.

**1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Мамоновского сельского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую:**

1.1.Корректировка ранее установленных границ с. Мамоновка с целью устранения пересечения с границами земельных участков, в порядке предусмотренном ст. 24 ГрК РФ.

1.2. Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Мамоновского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию.

**2. Предложения по усовершенствованию и развитию функционального зонирования:**

2.1. Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов сельского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения.

2.2. Развитие зон существующей жилой застройки за счет повышения плотности застройки.

2.3. Развитие зон жилой застройки за счет нового строительства.

2.4. Развитие сложившегося общественного центра на территории населенных пунктов за счет строительства новых объектов административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения.

2.5. Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%.

2.6. Развитие за счет рекультивации территорий недействующих объектов сельскохозяйственного производства и животноводства, с последующим использованием этих территорий для развития предпринимательской деятельности.

2.7. Развитие за счет строительства новых объектов инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов.

2.8. Развитие рекреационных зон за счет благоустройства территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

Согласно ст. 23 ГрК РФ на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования. Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

***В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:***

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны на карте** | **Существующая**  **площадь, га** | **Планируемая**  **площадь, га** |
| --- | --- | --- | --- |
| **село Мамоновка** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 218,02 | 218,02 |
|  | Общественно-деловые зоны | 6,46 | 6,46 |
|  | Естественные природно-ландшафтные  зоны общего пользования | 19,33 | 19,33 |
|  | Зоны отдыха | 0,63 | 0,63 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 26,2 | 26,2 |
|  | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 27,32 | 27,32 |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | 10,12 | 10,12 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 1,97 | 1,97 |
|  | Зоны кладбищ | 3,5 | 3,5 |
|  | Зоны водных объектов | 3,6 | 3,6 |
| **ИТОГО** | | **317,15** | **317,15** |
| **ИТОГО** | | **317,15** | **317,15** |

**3. Предложения по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Мамоновского сельского поселения:**

3.1. Проведение мероприятий по разработке по установлению проектов охранных зон и зон охраняемого природного ландшафта воинских захоронений в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

3.2. Реконструкция мемориала, расположенного по адресу: с. Мамоновка, ул. Первомайская , 58.

1. **Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Мамоновского сельского поселения:**

4.1. Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.

4.2. Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.

**5. Предложения по обеспечению территории Мамоновского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:**

***Водоснабжение***

**Проектные решения**

Проектные решения водоснабжения Мамоновского сельского поселения базируются на основе существующей системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности согласно проектным мероприятиям Генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Подача воды питьевого качества населению предусматривается на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

**Определение расчетных расходов воды**

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принимается равным 1,2 (в соответствии со СП 31.13330.2021).

Расчетные суточные расходы воды составляют:

Qмах.сут. = Qж х N х Кмах.сут. , где

1000

Кмах.сут - 1,2 коэффициент суточной неравномерности,

Qж – норма водопотребления, л/чел.сут.

N – расчетное число жителей.

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут\*чел.

Расчетные расходы сведены в таблицы.

**Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде**

| **Существующий жилой фонд** | **Население**  **тыс.чел.**  **1.многоквартирная застройка**  **2.усадебная**  **застройка** | **Норма**  **водопотребл.**  **л/сут\*чел**  **1**  **2** | **Расходы воды,**  **м3/сут** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Средне-суточные** | **Максимально-суточн.**  **К=1,2** |
| ***Мамоновское сп,*** население 0,547 тыс. чел | 0  0,547 | 0  230 | 0  125,81 | 0  150,972 |
| Поливочные нужды | 0,547 | 70 | 38,29 | 45,948 |
| **Итого:** |  |  | **164,1** | **196,92** |

**Суммарные расходы воды. Расчетный срок.**

| **Наименование потребителей** | **Расчетный срок** | |
| --- | --- | --- |
| **Среднесут. расход воды**  **м3/сут.** | **Maксимальный сут.расход воды**  **м3/сут.** |
| ***Мамоновское сп,*** население (0,549 тыс. чел.) | 126,27 | 151,52 |
| Поливочные нужды | 38,43 | 46,116 |
| Коммунально-бытовые предприятия, обслуживающие население и прочие расходы (10%) | 12,63 | 15,15 |
| Промышленные предприятия | нет данных | нет данных |
| **Итого:** | **177,33** | **212,786** |

В соответствии со СП 31.13330.2021 расходы воды питьевого качества для коммунально-бытовых предприятий, обслуживающих население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Потребности в воде на инвестиционные объекты, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

**Определение противопожарных расходов**

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии со СП 8.13130 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности, утвержденным Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225 (далее по тексту - СП 8.13130).

Согласно п. 5.1. СП 8.13130 расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в городских округах, городских и сельских поселениях для расчета магистральных (расчетных кольцевых) линий водопроводной сети должны приниматься по таблице 1 указанного свода правил.

В соответствии с таблицей 1 СП 8.13130 для поселения с числом жителей не более 1 тыс. чел., расход воды на наружное пожаротушение в поселении на 1 пожар принимается 5 л/с, расчетное количество одновременных пожаров принимается равным 1.

Таким образом, расход воды из водопроводной сети на наружное пожаротушение с учетом численности населения Мамоновского сельского поселения принят 5 л/с.

Продолжительность тушения пожара согласно СП 8.13130 составляет 3 часа, расход воды в сутки соответственно равен 5х3х3,6=54 куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

**Свободные напоры**

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

**Источники водоснабжения, схема водоснабжения**

Система водоснабжения в Мамоновском сельском поселении - централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд, организована от артезианских скважин.

Схема водоснабжения: скважина – водонапорная башня – водопроводная сеть.

Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

**Водопроводные сети**

Износ оборудования и сетей водоснабжения является неблагоприятным фактором, снижающим надежность водоснабжения потребителей, а также является причиной значительных потерь воды в сетях водоснабжения. Необходимо провести мероприятия по замене и реконструкции сети водоснабжения и оборудования, а также прокладку новых трубопроводов, для бесперебойного обеспечения населения водой и уменьшения количества аварийных ситуаций на объектах водоснабжения.

Сети водопровода следует прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкции водопроводных сетей, замены арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и другое, возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

**Проектные предложения**

Проектирование водоснабжения того или иного объекта включает в себя создание и разработку систем водоснабжения, водоотведения, водоочистки, проекта насосных станций, подбор оборудования. Все расчёты производятся в соответствии с условиями местности, для которой подготавливается проект, и с учётом всех действующих норм. В проектировании водоснабжения обязательно учитываются такие факторы, как привязка оборудования к помещению и привязка к уже существующим системам подачи воды.

Главные сложности в разработке проектов инженерных сетей водоснабжения заключаются, как правило, в особенностях того или иного объекта, условий местности, на которой он находится.

Текущий ремонт не решает проблемы сверхнормативных потерь и стабильной подачи воды потребителю.

Для обеспечения населенного пункта поселения централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо осуществить реконструкцию действующих и строительство новых объектов, сетей и сооружений водопровода, что позволит решить следующие задачи:

- снижение затрат по текущему обслуживанию и капитальному ремонту систем водоснабжения;

- снижение аварийности на сетях водопровода;

- повышение надежности работы системы водопровода;

- снижение объемов потерь воды;

- снижение удельного расхода электроэнергии (за счет внедрения современных технологий).

В целях оптимизации процесса добычи воды и интенсификации процесса регулирования подачи, транспортировки питьевой воды необходимо провести комплексную программу реконструкции и модернизации, включающую следующие этапы:

1) переоценка эксплуатационных запасов подземных вод Мамоновского сельского поселения;

2) паспортизация водозаборных сооружений, выполнение научного анализа их совместной работы;

3) строительство новых уличных сетей.

***Водоотведение***

**Проектные решения**

Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

Канализование существующего неканализованного жилого фонда рекомендуется предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.

Рекомендуется запроектировать и построить систему ливневой канализации и сооружения по очистке поверхностного стока.

Систему канализации поселения рекомендуется предусматривать раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения, а дождевые и талые стоки собираются и отводятся отдельной системой на собственные очистные сооружения.

**Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:**

* Проектирование и строительство системы ливневой канализации и сооружений по очистке поверхностного стока.
* Проектирование и строительство системы канализации и сооружений по очистке бытового стока.
* Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.
* Канализование существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм с отводом через существующие сети канализации.
* Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.
* Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения.
* Доведение качества сточных вод до утвержденных нормативов по «Предельно-допустимым сбросам (ПДС) веществ».
* Предотвращение сброса неочищенных стоков в поверхностные водоемы.
* Обеспечение очистки поверхностных стоков.

**Нормы и расходы сточных вод**

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены, исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85. (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр) удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления без учета полива.

Расход стоков от комумунально-бытовых предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

**Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде**

| **Существующий жилой фонд** | **Население**  **тыс.чел.**  **1.многоквартирная застройка**  **2.усадебная**  **застройка** | **Норма**  **водопотребл.**  **л/сут\*чел**  **1**  **2** | **Расходы воды,**  **м3/сут** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Средне-суточные** | **Максимально-суточн.**  **К=1,2** |
| ***Мамоновского СП,*** население 0,547 тыс. чел | 0  0,547 | 0  230 | 0  125,81 | 0  150,972 |
| **Итого:** |  |  | 125,81 | 125,81 |

**Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок.**

| **Наименование потребителей** | **Расчетный срок** | |
| --- | --- | --- |
| **Среднесут. расход воды**  **м3/сут.** | **Maксимальный сут.расход воды**  **м3/сут.** |
| ***Мамоновского СП,***  население (0,547 тыс. чел.) | 125,81 | 150,97 |
| Коммунально-бытовые предприятия, промышленность, обслуживающая население прочие расходы (10%) | 12,58 | 15,1 |
| Промышленные предприятия | нет данных | нет данных |
| **Итого:** | **138,39** | **166,072** |

Расходы стоков от инвестиционных объектов необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

**Схема канализации**

В настоящее время в Мамоновском сельском поселении существуют следующие проблемы в области канализации:

1. Отсутствие централизованной канализационной системы;

2. Отсутствие канализационных очистных сооружений;

Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами, с последующим вывозом стоков.

Ливневая канализация в поселении отсутствует, дождевые и талые стоки отводятся по рельефу.

Рекомендуется провести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

**Проектные предложения**

Исходя из изложенного в плане водоотведения, необходимо предусмотреть:

1. Проектирование и строительство системы канализации и сооружений по очистке бытового стока;

2. Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий;

3. Канализование существующего неканализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы;

4. Самотечные сети канализации из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных труб с шаровидным графитом, металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб с учетом новых технологий.

Главными требованиями в подборе оборудования для водоподготовки в проекте являются высокая эффективность очистки, её максимальная автоматизация и низкие эксплуатационные расходы.

Проектирование систем канализации на объектах больших площадей производится с учётом безаварийного функционирования этих систем и их экологичности. Кроме того, принимаются во внимание особенности эксплуатации того или иного строения, его предназначение и способы подключения к общей канализационной сети. В проекте разрабатываются методы прокладки подземных коммуникаций, приёмы, согласно которым эти коммуникации можно будет расширять в дальнейшем, и способы подключения к ним санитарно-технического оборудования.

**Газоснабжение**

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии со СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобренным Постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112, согласно которому укрупненные показатели потребления газа, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3), принимаются равными 300 м3/год на 1 чел. Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа с учетом коэффициента перехода от годового расхода к максимальному часовому расходу газа.

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с их отсутствием.

Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для существующего жилищного фонда и объектов нового строительства представлены в таблице ниже.

| **№ п/п** | **Потребители** | **Расчет** | **Годовой расход** | **Часовые расходы газа** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Бытовые нужды населения:  - отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление | 547х300 м3/год | 164,1 тыс.м3/год | 18,73 м3/час | |
| 2 | Существующие предприятия и соцкультбыт | По данным топливно-энергетического баланса района на 2023 год предприятия соцкультбыта используют природный газ | | | |
| 3 | Проектируемые предприятия соцкультбыта |  | расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей | | |
|  | **Итого:** |  | **164,1 тыс.м3/год** | | **18,73 м3/час** |

Суммарный годовой расход газа на поселение составляет 164,1 тыс.м3/год.

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом жилищного фонда.

**Проектные предложения**

На сегодняшний день на территории Мамоновского сельского поселения газоснабжение можно считать достаточным для обеспечения жилищного и хозяйственного сектора.

Основные направления, ориентированные на повышение надежности газораспределительной системы рассматриваемой территории на расчетный срок, следующие:

-повышение устойчивости и надежности системы транспортировки газа;

-модернизация существующей системы газоснабжения. Строительство новых газопроводов;

-мониторинг, диагностирование газовых систем и их реконструкция;

-комплексная автоматизированная система измерениям расходов и параметров качества газа;

-газификация сельских населенных пунктов должна проводится с одновременным повышением доли газового топлива в общем энергопотреблении села;

-применение полиэтиленовых труб вместо стальных при строительстве и замене газопроводов и разводящих газовых сетей, что даст ощутимый экономический эффект, позволив сократить стоимость строительства почти в 2 раза;

-оснащение всей системы газоснабжения приборами учета непосредственно у потребителя.

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

**Теплоснабжение**

**Проектные предложения**

Для создания условий комфортного проживания жителей необходимо предусмотреть мероприятия по переводу на природный газ и строительству новых котельных, а также замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

- реконструкция изношенных источников теплоснабжения;

- строительство газовых котельных для существующих объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения на территории Мамоновского сельского поселения;

Необходимо предусмотреть проектирование и строительство котельных для обеспечения теплом территорий существующего жилищного фонда.

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

1. Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;

2. Проектирование и строительство газовых котельных для проектируемых объектов соцкультбыта.

**Электроснабжение**

Согласно РНГП ВО, уровень электропотребления на одного человека в год составляет 950 кВт.час/год чел. с учетом пищеприготовления на газовых плитах.

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (утверждена: Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.94) (с изм. от 29.06.1999).

Годовое потребление электроэнергии для существующего жилищно-коммунального сектора, а также с учетом перспективной жилой застройки приведено в таблице ниже.

**Данные по годовому электропотреблению поселения на расчетный срок**

| **Наименование потребителей** | **Численность населения, чел.** | | | **Годовое потребление электроэнергии**  **(кВт. час/год)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующая** | **Перспективная** | **Всего** |
| Жилищно-коммунальный сектор | 547 | +2 | 549 | 521550 |
| Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%) | - | - | - | 104310 |
| **Всего по поселению:** |  |  |  | **625860** |

Годовое потребление электроэнергии составит: 0,62 млн кВт. Час.

Существующая система электроснабжения удовлетворяет потребности жилищного фонда и производства сельского поселения в обеспечении электроэнергией. В настоящее время актуальной является проблема повышения надёжности подачи электроэнергии: необходима реконструкция ряда линий электропередач и подстанций.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

- ввода в эксплуатацию новых промышленных и сельскохозяйственных предприятий или роста производственных мощностей существующих производственных объектов, их перепрофилирования и переоборудования;

- переоборудования систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники;

-для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

**Проектные предложения**

Проблемой в области электроснабжения Мамоновского сельского поселения является износ сетей и оборудования.

Основными направлениями реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения являются:

* повышение надежности системы электроснабжения;
* снижение уровня потерь электроэнергии;
* улучшение экологической ситуации;
* повышение эффективности работы объектов жизнеобеспечения и социально-бытовой сферы;
* расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства.

Развитие системы электроснабжения поселения следует осуществлять в увязке со схемой территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 №158 (актуальная редакция).

Основными показателями эффективности реализации программы в части электроснабжения будут являться:

* снижение степени износа сетей и сооружений системы электроснабжения;
* повышение надежности оказываемых услуг за счет снижения аварийности на объектах электроснабжения;
* снижение потерь электроэнергии;
* экономия финансовых и энергетических ресурсов;
* повышение качества предоставляемых услуг и экологической безопасности.
  1. Реконструкция существующих сетей водоснабжения.
  2. Проектирование и строительство сетей водоснабжения для существующей и перспективной застройки.
  3. Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.
  4. Проектирование и строительство системы канализации и сооружений по очистке бытового стока.
  5. Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.
  6. Проектирование и строительство системы ливневой канализации.
  7. Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ).
  8. Строительство сетей и сооружений систем газоснабжения для негазифицированного жилого фонда.
  9. Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимого объекта.
  10. Строительство газовых котельных для существующих и проектируемых объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения.
  11. Повышение надежности системы электроснабжения.
  12. Расширение возможностей подключения проектируемых объектов.
  13. Модернизация сети уличного освещения.
  14. Снижение уровня потерь электроэнергии.
  15. Приобретение и установка светильников уличного освещения, приборов учета и фотореле.
  16. Улучшение экологической ситуации.

**6. Предложения по обеспечению территории Мамоновского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры:**

6.1. Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов Мамоновского сельского поселения.

6.2. Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта.

6.3. Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов сельского поселения.

6.4. Благоустройство существующей улично-дорожной сети

6.5. Ремонт автомобильных дорог:

- ул. Глобина, протяженностью 2,798 км.

**7. Предложения по обеспечению территории Мамоновского сельского поселения объектами жилищного строительства:**

Территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

1. создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках программ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», «Развитие агропромышленного комплекса», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;
2. развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
3. создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры при увеличении предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
4. подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям администрации сельского поселения относятся обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

В соответствии с данными, предоставленными администрацией, общая площадь жилищного фонда на территории Мамоновского сельского поселения по состоянию на 01.01.2025 составила 17340 кв.м.

Согласно РНГП ВО средняя жилищная обеспеченность составляет 30 м2 на одного человека (в среднем по области).

Так как жилой фонд на территории населенных пунктов представлен индивидуальными жилыми домами, для оценки обеспеченности населения следует применять показатель 40 м2 на одного жителя.

Общая численность населения по состоянию на 01.01.2025 на территории Мамоновского сельского поселения составляет 547 человек. Таким образом, показатель жилищной обеспеченности составляет 31,70 кв.м./чел. Этот показатель ниже нормативного в 40 кв. м/чел.

7.1. Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения.

**8. Предложения по обеспечению территории Мамоновского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения:**

8.1. Озеленение улиц, территорий общественных центров, внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях.

8.2. Благоустройство рекреационных зон поселения:

-благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;

-очистка территории;

-устройство малых форм;

-устройство площадок для мусора;

-озеленение территории.

8.3. Нормативное озеленение территорий существующих школ из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка.

8.4. Нормативное озеленение санитарно-защитных зон.

**9. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения – местами сбора бытовых отходов и местами захоронений:**

9.1. Поддержание порядка на территории кладбищ:

- уборка и очистка территории кладбищ;

- устройство мест накопления отходов.

9.2. Устройство и содержание контейнерных площадок для накопления ТКО в жилой застройке, с последующей передачей специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности для захоронения.

9.3. Устройство и содержание контейнерных площадок для накопления отходов в местах массового отдыха.

**11. Предложения по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:**

11.1. Проведение противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;

11.2. Проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;

11.3. Комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в разделе «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Тома II настоящего генерального плана.

**12. Предложения по охране окружающей среды:**

* создание защитных полос лесов вдоль дорог, озеленение магистральных улиц;
* развитие улично-дорожной сети;
* своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций;
* установление санитарно-защитных зон от предприятий, осуществляющих свою хозяйственную деятельность на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222;
* создание и развитие централизованной системы водоотведения, а также очистных сооружений и ливневой системы канализации;
* соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.
* организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
* ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин;
* изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
* принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии;
* заключение необходимых договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;
* создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО;
* организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированным предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

На территорию Мамоновского сельского поселения распространяют действие следующие документы территориального планирования Российской Федерации:

* Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р (с последующими изменениями и дополнениями);
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р;
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (с последующими изменениями и дополнениями);
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р (с последующими изменениями и дополнениями);
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс;
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Кроме того, на территорию Мамоновского сельского поселения распространяется действие Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденная постановлением правительства Воронежской области от 22.08.2024 № 588.

Основные объекты регионального значения, расположенные на территории Мамоновского сельского поселения:

- ФАП, с. Мамоновка, ул. Первомайская, д. 56/2;

Транспортная инфраструктура:

- 20 ОП РЗ К В24-0 «Павловск-Калач-Петропавловка» III категории;

-20 ОП РЗ Н 1-6– "Павловск-Калач-Петропавловка"-с. Верхний Мамон III категории.

1. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

На территорию Мамоновского сельского поселения распространяет действие документ территориального планирования Верхнемамонского района Воронежской области:

* Схема территориального планирования Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, утвержденная решением Совета народных депутатов Верхнемамонского муниципального района от 22.09.2011 № 260(в актуальной редакции).

Объекты местного значения муниципального района отсутствуют.

1. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории должно осуществляться согласно требованиям в области охраны окружающей среды, в том числе в соответствии с требованиями к сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду с учетом ближайших и отдаленных экологических последствий эксплуатации планируемых к строительству объектов капитального строительства и соблюдением приоритета сохранения благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия, согласно статье 35 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее - Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

Полномочия и ответственность органов местного самоуправления  
в сфере охраны окружающей среды

Органы местного самоуправления ответственны за обеспечение благоприятной окружающей среды и благоприятных условий жизнедеятельности человека, а также экологической безопасности на соответствующих территориях; обязаны вести природоохранную деятельность (ст. 3 Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

В соответствии с пунктом 18 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения сельского поселения относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

Окружающая среда представляет собой, в частности, совокупность компонентов природной среды, а именно: атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвы) (ст. 1 Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

Воздействие, оказываемое хозяйственной или иной деятельностью, производимой на территории поселения, может привести к негативному изменению окружающей среды, к ее загрязнению с повреждением естественных экологических систем и истощению природных ресурсов.

**Состояние атмосферного воздуха**

Негативное воздействие на качество атмосферного воздуха на территории Мамоновского сельского поселения могут оказывать:

- системы обеспечения социальных потребностей населения (отопительные котельные, транспортное снабжение населения);

- хозяйственная и иная деятельность предприятий на территории поселения;

- эксплуатация и обслуживание трубопроводного транспорта.

Теплоснабжение жилой застройки осуществляется от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть имеет печное отопление. Продукты сгорания твердого топлива оказывают значительно большее негативное воздействие на качество атмосферного воздуха.

Транспортное оснащение в поселении представлено автомобильным и трубопроводным транспортом.

По территории сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального и местного значения. Основной причиной загрязнения атмосферного воздуха выбросами от двигателей транспорта является увеличение его количества, изношенность, а также недостаточная развитость улично-дорожной сети.

Трубопроводный транспорт, проходящий по территории поселения представлен газопроводами. Загрязнение атмосферного воздуха происходит в результате стравливания газа во время технического обслуживания и ремонта, а также в результате аварийных ситуаций.

Деятельность предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории сельского поселения, представлена преимущественно животноводством и растениеводством.

По данным ЕГРН от границ большинства промышленных площадок предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории Мамоновского сельского поселения санитарно-защитные зоны не установлены.

***Выводы:***

* *основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются источники загрязнения, расположенные на территории предприятий и двигатели транспорта;*
* *часть жилой застройки отапливаются за счет сжигания твердого топлива;*
* *санитарно-защитные зоны от границ большинства промплощадок предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории поселения, не установлены.*

**Состояние поверхностных вод**

Причиной загрязнения поверхностных вод являются:

- сброс неочищенных сточных вод, в частности от предприятий;

- сточные воды с полей и фермерских хозяйств, с которыми в водоемы попадают минеральные удобрения и пестициды;

- отсутствие централизованной системы водоотведения.

На территории Мамоновского сельского поселения централизованная система водоотведения отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в индивидуальные выгребы с последующим вывозом специальной техникой.

В связи с отсутствием централизованной системы водоотведения и ливневой канализации, сточные воды с селитебных территорий и территорий предприятий не подвергаются очистке и оказывают негативное воздействие на состояние поверхностных вод.

***Выводы:***

* *на территории поселения централизованная система водоотведения и ливневая канализация отсутствуют.*

**Состояние подземных вод**

На уровень загрязнения подземных вод главным образом оказывает влияние эксплуатация подземных вод для нужд населения и предприятий, а также поступление сточных вод в водоносные горизонты.

Источником водоснабжения Мамоновского сельского поселения являются подземные воды. В результате эксплуатации подземных вод на водозаборных скважинах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборных скважин вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого, причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин.

Снижение загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным обслуживанием скважин, тампонажем скважин, выведенных из эксплуатации, а также путем рационального перераспределения водозабора; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Помимо прочего, в водоносные горизонты происходит поступление сточных вод:

- в результате деятельности сельскохозяйственных предприятий, которые используют минеральные удобрения и пестициды (происходит загрязнение преимущественно нитритами и нитратами);

- от улично-дорожной сети (сточные воды с дорожного полотна содержат нефтепродукты);

- от селитебной территории, ввиду отсутствия централизованной системы водоотведения.

***Выводы:***

* *загрязнение подземных вод наблюдается в основном вдоль улично-дорожной сети и в результате деятельности предприятий;*
* *зоны санитарной охраны скважин для хозяйственного питьевого водоснабжения не установлены, и сведения об их границах не внесены в ЕГРН.*

**Состояние почв**

Состав и свойства почвы находятся в тесной взаимосвязи с качеством и безопасностью атмосферного воздуха, питьевой воды и воды открытых водоемов.

Основными источниками загрязнения почв являются:

- неочищенные сточные воды, с селитебной территории и территории предприятий;

- деятельность сельскохозяйственных предприятий (при использовании избытка минеральных удобрений и пестицидов);

- транспортные средства и дорожно-уличная сеть;

- отходы производства и потребления и медицинские отходы.

Почвенный покров территории сельского поселения неоднороден и обладает разной устойчивостью к воздействию деградационных процессов. Среди деградационных процессов, распространенными являются водная и ветровая эрозия, дегумификация, загрязнение химическими веществами. Все эти процессы приводят к снижению плодородия почв, ухудшению качества продукции растениеводства.

В целях предотвращения водной и ветровой эрозии на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями района.

Основным источникам техногенного поступления в почву тяжелых металлов являются средства химизации сельского хозяйства. Привнесение тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами.

Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней пагубно влияет на микрофлору и микрофауну почвы. Рационализация применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Внесение удобрений необходимо проводить на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений. Также необходимо уделить больше внимания подбору севооборотов, использованию в качестве удобрений сидеральных культур.

Вблизи дорожно-уличной сети происходит загрязнение почвы тяжелыми металлами. Со сточными водами в почвенный слой попадают преимущественно соли, тяжелые металлы и нефтепродукты.

В случае несоответствия имеющихся мест накопления отходов производства и потребления санитарно-эпидемиологическим требованиям, происходит загрязнение почвы, зачастую превосходящее ее естественную способность к самоочищению.

Несоблюдение требований при обращении с отходами производства и потребления и медицинскими отходами приводит к загрязнению почвы.

В поселении образуются виды отходов I-V классов опасности, которые образуются в результате:

- деятельности сельскохозяйственных предприятий, расположенных на территории поселения,

- обслуживания и ремонта технологического оборудования и транспортных средств (автотранспорт, спецтехника, трубопроводный транспорт);

- от селитебных территорий (твердые коммунальные отходы, далее-ТКО);

- деятельности объектов здравоохранения (медицинские отходы).

В соответствии со статьей 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ)) накопление **отходов производства и потребления** допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Накопление отходов может осуществляться путем их раздельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление) с целью разделения отходов, подлежащих захоронению на объекте размещения отходов (полигоне) и отходов, направляемых для утилизации или обезвреживания на специализированные предприятия.

Отходы I класса опасности (преимущественно ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, лампы, утратившие потребительские свойства), образующиеся на территории поселения подлежат передаче специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с целью обезвреживания

Отходы II и III класса опасности (аккумуляторные батареи, утратившие потребительские свойства, отходы, загрязненные нефтепродуктами, отходы минеральных и синтетических масел), образующиеся в основном при эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте транспортных средств и технологического оборудования, подлежат передаче специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с целью утилизации и обезвреживания (в части отходов, загрязненных нефтепродуктами).

Отходы IV класса опасности представлены в преимущественно ТКО.

К отходам V класса опасности преимущественно относятся незагрязненные отходы бумаги и картона, полимерных материалов и деревянной тары, утратившей потребительские свойства. Эти виды отходов не подлежат захоронению на территории объекта размещения отходов, должны быть переданы специализированному предприятию с целью утилизации.

Деятельность по обращению с отходами, образующимися в результате деятельности предприятий, осуществляется в соответствии с заключенными договорами со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

Обращение с **медицинскими отходами** осуществляется в соответствии с Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении [санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»](https://docs.cntd.ru/document/573536177#7DI0K8) (далее- Санитарные правила)) в зависимости от того, к какому классу принадлежат отходы.

К отходам класса А (отходам, не имеющим контакт с биологическими жидкостями пациентов, инфекционными больным, эпидемиологически безопасным отходам) применяются требования, предъявляемые к обращению с ТКО

К отходам, относящимся к классам Б-Д (эпидемиологически, токсикологически опасным и радиоактивным отходам) предъявляются особые требования к сбору, накоплению, транспортированию, обезвреживанию и размещению в соответствии с Санитарными правилами.

На территории поселения оборудованы места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов. Органы местного самоуправления определяют схему расположения мест накопления и осуществляют ведение реестра мест накопления в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

Деятельность по обращению с ТКО на территории сельского поселения осуществляет ООО «Жилсервис» в соответствии с лицензией на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности от Л020-00113-36/00019702. ООО «Жилсервис» является эксплуатирующей организацией объекта размещения отходов (номер ОРО 36-00020-З-00592-250914), который расположен на территории Верхнемамонского сельского поселения в границах кадастрового квартала 36:6:1500013 (на участке с кадастровым номером 36:6:1500013:364).

***Выводы:***

* *значительный вклад в загрязнение почвы вносят сточные воды с селитебных территорий, территорий предприятий, с дорожно-уличной сети.*

**Радиационная обстановка**

В соответствии с Программой мониторинга за радиационной безопасностью объектов окружающей среды в январе 2025 года выполнены замеры гамма-фона на открытой местности на территории Воронежской области. Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности.

Гамма-фон на территории не превысил естественного уровня. Среднее значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения регистрировалось на уровне многолетних значений и составило 0,12 мкЗв/ч (официальные данные Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области).

***Выводы:***

* *Гамма-фон на территории сельского поселения не превышает естественного уровня.*

**Состояние и формирование природно-экологического каркаса**

Природно-экологический каркас представляет собой систему взаимосвязанных природных компонентов, характеризующихся способностью поддерживать экологическое равновесие в регионе и защищённостью природоохранными мерами.

Природно-экологический каркас включает в себя основные и второстепенные элементы:

- основные элементы состоят из территорий, выполняющих защитные функции по отношению к окружающей среде (заповедники и заказники, природные парки, памятники природы, защитные леса, болотные и лесные природно-территориальные комплексы);

- второстепенные элементы предназначены для снижения негативного воздействия на основные элементы природно-экологического каркаса (охранные зоны).

**Оценка природно-территориального комплекса**

**Система особо охраняемых природных территорий**

На территории Мамоновского сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

**Защитные леса и искусственно созданные насаждения**

На территории имеются защитные лесные насаждения, представленные лесными полосами, сформированных для выполнения природоохранных (защита водных ресурсов, почв и атмосферного воздуха от загрязнений), санитарно-эпидемиологических, оздоровительных и прочих функций.

Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные, ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противоэрозионные, приовражные полосы; насаждения в гидрографической сети – в овражных системах вокруг водоемов; насаждения на песках.

**Лесной фонд на территории поселения**

В соответствии с данными паспорта муниципального образования на территории поселения земли лесного фонда отсутствуют. В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, площадь земель лесного фонда составляет 0,04 тыс. га.

**Инженерная подготовка территории**

Инженерно-геологические условия территории поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию. Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям.

**Природоохранные мероприятия**

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды:

* создание защитных полос лесов вдоль дорог, озеленение магистральных улиц;
* развитие улично-дорожной сети;
* своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций;
* установление санитарно-защитных зон от предприятий, осуществляющих свою хозяйственную деятельность на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222;
* создание и развитие централизованной системы водоотведения, а также очистных сооружений и ливневой системы канализации;
* соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.
* организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
* ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин;
* изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
* принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии;
* заключение необходимых договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;
* создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО;
* организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированным предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

**Территории природно-экологического каркаса**

Основными элементами природно-экологического каркаса территории Мамоновского сельского поселения являются:

* особо охраняемые природные территории;
* водоохранные зоны;
* земли лесного фонда;
* сенокосные и пастбищные угодья;
* защитные лесные насаждения.

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В соответствии с п. 2 ст. 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к полномочиям органов местного самоуправления в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций относятся:

Органы местного самоуправления самостоятельно:

а) осуществляют подготовку и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, а также подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций;

б) принимают решения об отнесении возникших чрезвычайных ситуаций к чрезвычайным ситуациям муниципального характера, о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организуют их проведение;

в) осуществляют информирование населения о чрезвычайных ситуациях;

г) осуществляют финансирование мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

д) создают резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

е) организуют и проводят аварийно-спасательные и другие неотложные работы, а также поддерживают общественный порядок при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обращаются за помощью к органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

ж) содействуют устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях;

з) создают при органах местного самоуправления постоянно действующие органы управления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

и) вводят режим повышенной готовности или чрезвычайной ситуации для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

к) устанавливают местный уровень реагирования в порядке, установленном [пунктом 8 статьи 4.1](consultantplus://offline/ref=0483252ACFD985E991F439DCB8D4D35A5195636ADEAF9F1E92C5F50695310BCC53739501557070B40E62ECA6E5EDDC5402058C58F83056J) Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ;

л) участвуют в создании, эксплуатации и развитии системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»;

м) создают и поддерживают в постоянной готовности муниципальные системы оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях;

н) осуществляют сбор информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обмен такой информацией, обеспечивают, в том числе с использованием [комплексной системы](consultantplus://offline/ref=0483252ACFD985E991F439DCB8D4D35A53976469D3AD9F1E92C5F50695310BCC5373950156727BE05D2DEDFAA3BFCF5600058E5DE405AB843657J) экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, своевременное оповещение населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;

о) разрабатывают и утверждают планы действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территориях муниципальных образований.

Органы местного самоуправления содействуют федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в предоставлении участков для установки и (или) в установке специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, а также в предоставлении имеющихся технических устройств для распространения продукции средств массовой информации, выделении эфирного времени в целях своевременного оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях и подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

7.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

**Техногенная чрезвычайная ситуация**; техногенная ЧС. ЧС техногенного характера (по ГОСТ Р 22.0.05-2020) - обста­новка на территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В Мамоновском сельском поселении наибольшую опасность в техногенной сфере представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте, перевозящем легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла, сжиженные углеводороды (СУГ) по автодорогам, проложенным по территории поселения;

- на объектах системы газораспределения

- на радиационных объектах.

***Анализ возможных последствий аварий на автомобильном транспорте***

Наиболее часто чрезвычайные ситуации с потенциально опасными веществами возникают при их перевозках. Вероятность транспортных ЧС зависит от числа транспортных средств и дальности перевозки каждым транспортным средством, т.е. объема перевозок.

По территории Мамоновского сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения:

* Транспортная инфраструктура:

- 20 ОП РЗ К В24-0 – «Павловск-Калач-Петропавловка» III категории;

- 20 ОП РЗ Н 1-6 – «Павловск-Калач-Петропавловка» - с. Верхний Мамон III категории

по которым может осуществляться транспортировка СУГ и нефтепродуктов в цистернах.

Поражающими факторами возможных аварий на автотранспорте, перевозящем нефтепродукты и СУГ, могут быть:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (ТВС);

- тепловое излучение горящих разлитий и огненного шара;

- осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений облаков ТВС.

***Анализ возможных последствий аварий на магистральном трубопроводе и объектах системы газораспределения***

Снабжение природным газом потребителей в Мамоновском сельском поселении

осуществляет филиал ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж» .

При разгерметизации распределительного газопровода чаще всего происходит истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием. При разгерметизации надземных участков газопроводов так же возможно факельное горение (образование горящей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа). Причем факельное горение также наблюдается при истечении из подземного газопровода в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ). Кроме того, при утечке газа из подземного участка газопровода возможно проникновение вещества через грунт над трубой с последующим воспламенением и образованием колышущегося пламени (слабого источника теплового излучения, возникающего при воспламенении и фильтрации газа через грунт над телом трубы, и способного служить источником зажигания). При аварии на территории населенного пункта может произойти проникновение природного газа в помещения зданий, в результате чего возможно образование взрыво- и пожароопасной газовоздушной смеси, которая при наличии источника зажигания способна к взрыву (повышению давления в помещении за счет сгорания горючей смеси), приводящему к разрушению зданий и травмированию людей.

***Анализ возможных последствий аварий на радиационных объектах***

В Воронежской области зарегистрирован один радиационно-опасный объект – Нововоронежская атомная электростанция (далее – НВАЭС), расположена на левом берегу

р. Дон. Удаленность НВАЭС от пристанционного города составляет 3,5 км, от областного административного центра (г. Воронеж) – 42 км.

Последствиями возможных аварийных (чрезвычайных) ситуаций может быть выброс радиоактивных веществ, аварии с выбросом радиоактивных веществ на предприятиях ядерно-топливного цикла.

Для **предупреждения ЧС техногенного характера** проводится комплекс мероприятий организационного, технического, правового характера, направленных на недопущение аварий и катастроф, прежде всего на потенциально опасных объектах и на транспорте. В 1993 году Международной организацией труда принята Конвенция по предотвращению промышленных катастроф.

Основные мероприятия по предупреждению аварий и катастроф на потенциально опасных объектах хозяйствования:

- размещение потенциально опасных объектов на безопасном удалении от жилой застройки и других объектов;

- разработка, производство и применение надежных потенциально опасных промышленных установок;

- внедрение автоматических и автоматизированных систем контроля безопасности производства;

- повышение надежности самих систем контроля;

- своевременная замена устаревшего оборудования;

- своевременная профилактика и техническое обслуживание техники и оборудования;

- соблюдение обслуживающим персоналом правил эксплуатации оборудования;

- совершенствование противопожарной защиты и контроль системы пожарной безопасности;

- снижение опасных веществ на объектах до необходимого количества;

- соблюдение правил безопасности при транспортировке опасных веществ;

- использование результатов прогнозирования чрезвычайных ситуаций для совершенствования систем безопасности.

Для **предупреждения техногенных пожаров** проводят профилактические организационные, технические, режимные и эксплуатационные мероприятия.

К организационным мероприятиям относятся: правильная эксплуатация машин и транспорта, правильное содержание зданий, территорий, своевременный инструктаж людей по пожарной безопасности, организация добровольных пожарных дружин, издание приказов по обеспечению пожарной безопасности.

К техническим мероприятиям относятся: соблюдение норм и правил при проектировании зданий, сооружений, устройстве электропроводки, отопления, вентиляции, освещения, правильное размещение оборудования.

К режимным мероприятиям относятся: запрет курения в неустановленных местах, запрет производства огневых и сварочных работ в пожароопасных местах.

К эксплуатационным мероприятиям относятся: своевременная подготовка ремонта и испытания оборудования, профилактические осмотры.

Для **предупреждения аварий и катастроф на транспорте** проводят комплекс мероприятий организационного, технического и социального характера. Основными мероприятиями являются:

- контроль технического состояния транспортных средств, их своевременный профилактический ремонт и техническое обслуживание;

- выбор времени наиболее безопасного использования транспорта;

- выбор наиболее безопасных маршрутов движения транспорта;

- соблюдение водителями правил дорожного движения;

- выбор транспортных средств для перевозки наиболее опасных грузов;

- контроль состояния здоровья водителей и лиц, ответственных за безопасность дорожного движения;

- поддержание удовлетворительного состояния автомобильных и железных дорог;

- учет водителями автотранспорта состояния дорог в различные времена года и состояние погоды;

- соблюдение правил безопасности пассажирами различных видов транспорта.

7.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

**Природная чрезвычайная ситуация;** природная ЧС (ГОСТ Р 22.0.03-2020) - Обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате опасного природного явления, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

**Основные причины природных ЧС** в порядке повторяемости, следующие: сильные дожди, сильные ветры, наводнения, снегопады, морозы, метели, заморозки.

Угроза **затопления** существует для десятков населенных пунктов Воронежской области.

Значительную роль в увеличении частоты и разрушительной силы затопления играют антропогенные факторы - вырубка лесов, нерациональное ведение сельского хозяйства и хозяйственного освоения пойм. К формированию могут приводить неправильное осуществление паводкозащитных мер, ведущее к прорыву дамб; разрушение искусственных плотин; аварийные сбросы водохранилищ. Обострение проблемы связано также с прогрессирующим старением основных фондов водного хозяйства, размещением на паводкоопасных территориях хозяйственных объектов и жилья. В связи с этим актуальной задачей могут быть разработка и осуществление эффективных мер предотвращения затопления и защиты от них.

*В соответствии с паспортизацией населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленной отделом водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейного водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России, зона* ***затопления паводком 1% обеспеченности*** *в Мамоновском сельском поселении не зафиксирована.*

Защита территории от затопления и подтопления описана в СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».

Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам (зоны затопления) представлены на карте границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Традиционным в Воронежской области является такое бедствие, как **лесной пожар**.

В соответствии с Постановлением Правительства Воронежской области от 05.02.2025 г. № 70 «Об утверждении перечня населенных пунктов Воронежской области, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров в 2025 году» населенный пункт с. Мамоновка подвержен угрозе лесных и ландшафтных (природных) пожаров.

Другим видом опасных природных явлений и процессов являются **экзогенные геологические опасные явления и процессы** в виде таких явлений, как оползни. Чаще всего оползневые явления происходят осенью и весной, когда больше всего дождей.

Среди **атмосферных опасных процессов**, происходящих на территории Воронежской области, наиболее разрушительными бывают ураганы, циклоны, град, смерчи, сильные ливни, снегопады. Для летнего периода на территории области характерны штормовые явления в виде сильного ветра, ливня с градом, наиболее часто наблюдаются эти явления в июне-июле. В связи с чем, повышаются риски возникновения чрезвычайных ситуаций до регионального уровня, связанных с неблагоприятными погодными явлениями.

Предотвратить большинство чрезвычайных ситуаций природного характера практически невозможно. Однако существует ряд опасных природных явлений и процессов, негативному развитию которых можно воспрепятствовать, например выполнением **следующих защитных мероприятий**:

- для смягчения эрозивных почвенных процессов используют защитные лесонасаждения;

- для предупреждения градобитий в облака вводится твердая углекислота или другие химреагенты с самолетов или путем обстрела из орудий;

- для ослабления ураганов, смерчей, шквалов и бурь в кучево-дождевые облака вводят йодистое серебро или другие химреагенты. Для засева урагана йодистым серебром реактивный самолет на высоте 12 км, над центром урагана, сбрасывает «бомбы» с йодистым серебром, которые, взрываясь, вызывают его искусственное расширение с последующим уменьшением силы действия;

- для ослабления наводнений ликвидируют заторы и зажоры на реках весной с помощью взрывов, задерживают влагу на полях, применяя различные способы (полостное земледелие, контурная пахота, глубокая вспашка, кротование, устройство дренажей), строят дамбы и плотины, спрямляют русла рек, углубляют отдельные участки рек;

- во время засухи возможно искусственно вызвать над полями дождь, вводя в облака йодистое серебро или другие химреагенты;

- для предупреждения развития лесных пожаров делают просеки, строят лесные дороги, оборудуют минерализованные полосы, производят патрулирование средствами авиации с выявлением и последующей ликвидацией очагов возгорания;

- для ослабления воздействия заморозков в теплое время года создают дымовые завесы над защищаемыми участками и прочее.

7.3. Классификация ЧС по масштабу последствий

Эпидемиологическая и эпизоотическая обстановка на территории Мамоновского сельского поселения, является фактором экологического риска и возможного возникновения ЧС природного характера.

Потенциальная эпидемиологическая опасность на территории Мамоновского сельского поселения зависит от фонового уровня инфекционной заболеваемости, географического положения, направленности интенсивности миграционных процессов, определяющих возможность заносов инфекционных болезней, уровня санитарно-коммунального благоустройства и противоэпидемического готовности.

В рамках обеспечения биологической безопасности и профилактики чрезвычайных ситуаций (ЧС) определяющее значение имеет вероятность распространения инфекции. Относительный критерий «ориентирное число заражений от одного источника» отражает потенциальную способность возбудителя передаваться внутри человеческой популяции. Градация инфекционных болезней по риску распространения определяется в зависимости от механизма передачи возбудителя от человека к человеку, времени года, ретроспективных данных о проявлении эпидемического процесса различных нозологический форм инфекционных болезней. На интенсивность проявления эпидемического процесса антропонозов влияют следующие условия, которые характеризуют определенный социум (санитарно-гигиенические, культурно-бытовые, уровень охвата населения вакцинацией). Потенциал передачи возбудителя при зооантропонозах определяется совокупностью природных и социальных условий, зависит от формы заболевания. Для трансмиссивных инфекций решающее значение играет природный фактор -климатические условия. Больные зоонозами и сапронозами не представляют значительной опасности для окружающих, так как вероятность передачи возбудителя от человека к человеку исключена или крайне мала.

При появлении больного человека инфекции целесообразно подразделить на представляющие индивидуальную и популяционную опасности с учетом региональных ретроспективных данных о прошлых эпидемиях на территории. включая характеристику инфекционного агента, особенность населенного пункта и его ресурсную обеспеченность.

В 2022 году по поручению Правительства Российской Федерации на территории субъекта начала реализовываться стратегическая инициатива «Санитарный щит страны - безопасность для здоровья» на 2022-2030 годы, направленная на обеспечение защиты территории и каждого человека от эпидемических рисков, в том числе раннюю, доступную диагностику и профилактику заболеваний. Основная цель - формирование адаптивной системы предупреждения, профилактики, выявления и реагирования на угрозы биологической опасности санитарно-эпидемиологическому благополучию населения.

В состав спектра региональной инфекционной патологии входят: острые инфекции верхних дыхательных путей множественной и неуточнённой локализации (включая грипп), группа острых кишечных инфекций, инфекции с воздушно-капельным механизмом передачи возбудителей, зоонозные и природно-очаговые инфекционные заболевания, паразитарные заболевания , социально обусловленные инфекции, COVID, укусы.

Грипп и острые респираторные вирусные инфекции (ОРВИ) остаются одной из самых актуальных медицинских и социально-экономических проблем.

Заболевание туберкулезом рассматривают во всем мире не только в качестве медицинской проблемы, но и как одну из важнейших социальных проблем. На протяжении последних пяти лет в субъекте наблюдалась динамика снижения заболеваемости туберкулёзом, однако в 2022 году зарегистрирован рост показателя по сравнению с 2021г.

В структуре инфекций с фекально-оральным механизмом передачи преобладали острые кишечные инфекции (далее - ОКИ) неустановленной этиологии, составившие в 2022 году 49,9%.

Структура возбудителей ОКИ установленной этиологии представлена бактериальными и вирусными возбудителями. Среди бактериальных возбудителей ОКИ вызваны: эшерихиями, кампилобактериями, иерсиниями. В динамике за последние три года отмечается рост заболеваемости ОКИ вирусной этиологии.

Заболеваемость энтеровирусной инфекцией с 2013 года регистрируется практически круглогодично, прослеживается чётко выраженная «летне-осенняя» сезонность с началом эпидподъёма в июле-августе, пиком в сентябре-октябре.

В целях стабилизации эпидемиологической ситуации по группе острых кишечных инфекций, вирусных гепатитов А и Е, энтеровирусной инфекции необходимо увеличение доли населенных пунктов, обеспеченных централизованными сетями водоснабжения путем строительства водозаборов и водопроводов хозяйственно - питьевого водоснабжения. Обеспечение не канализованных населенных пунктов централизованными сетями канализации и отводом сточных вод на очистные сооружения с последующей их очисткой и обеззараживанием; обеспечение безопасного функционирования зон рекреаций водных объектов путем благоустройства мест массового отдых населения у водных объектов; незамедлительное устранение аварийных ситуаций на канализационных сетях и сооружениях; обеспечение эффективной очистки и обеззараживания сточных вод на очистных сооружениях канализации; внедрение современных технологий очистки сточных вод на очистных сооружениях канализации и обеспечение сброса в водные объекты эпидемиологически безопасных сточных вод.

На территории Воронежской области, на протяжении последних лет эпизоотолого-эпидемиологическая обстановка по бешенству остается напряжённой.

Необходимо проведение мероприятий по профилактике бешенства совместными действиями служб области. Опыт показывает, что бешенство можно искоренить только планомерным и строгим проведением профилактических мероприятий: это вакцинация и устранение промежуточного звена (главных распространителей бешенства - бродячих собак и бездомных кошек). О каждом случае покусов домашних животных дикими или бродячими животными, или при подозрении на заболевание бешенством следует сообщать в ветеринарное учреждение и немедленно принимать необходимые меры по изоляции подозрительных животных.

Актуальные проблемы, формирующие санитарно-эпидемиологическую обстановку, распространение коронавирусной инфекции, характерные особенности влияния факторов среды обитания и их комбинации на состояние здоровья населения определяют приоритеты, меры и действия по минимизации рисков для здоровья с целью обеспечения стабильности и управляемости санитарно-эпидемиологическим благополучием населения на территории муниципального района. В последние годы направленность государственных региональных программ всё в большей степени гарантирует решение приоритетных направлений обеспечения санитарно-эпидемиологической обстановки и управления рисками для здоровья населения. Качественная оценка факторов среды обитания - основной вектор для приоритезации при формировании политики обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Основными мероприятиями по защите от природно-очаговых инфекций являются: разработка системы предупреждения населения, санитарная обработка мест рекреационного назначения (парки, скверы), вакцинация населения и скота.

Объекты захоронения биологических отходов (скотомогильники, биотермические ямы) на территории Мамоновского сельского поселения отсутствуют.

7.4. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения.

***Система экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций***

В целях обеспечения своевременного и гарантированного доведения до каждого человека, находящегося на территории, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации, либо в зоне чрезвычайной ситуации, достоверной информации об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации, правилах поведения и способах защиты в такой ситуации Президентом Российской Федерации издан Указ от 13 ноября 2012 г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций», в соответствии с которым при общей координации МЧС России развернуты работы по созданию до 1 января 2014 г. на территориях, подверженных воздействию опасных быстроразвивающихся природных явлений и техногенных процессов, комплексных систем экстренного оповещения населения.

Своевременное оповещение населения о надвигающейся опасности, о создавшейся в зоне опасности обстановке, а также информирование о порядке поведения в условиях чрезвычайных ситуаций являются одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Сигналы оповещения служат для своевременного доведения до населения и органов гражданской обороны распоряжений и информации об эвакуации, радиационной опасности, химическом и бактериологическом (биологическом) заражении, угрозе затопления, угрозе землетрясения и др.

В случае возникновения масштабной ЧС на территории населенных пунктов Воронежской области для привлечения внимания населения перед речевой информацией будут включены электросирены и выносные акустические установки (ВАУ), которые будут дублироваться производственными гудками и автомобилями специального назначения (автомобили скорой помощи, полиции и др.). Гудки электросирен означают подачу предупредительного сигнала «Внимание всем!», продолжительность которого составляет 2 минуты 45 секунд.

Постановлением Правительства Воронежской области от 01.04.2014 № 288 установлен «Перечень границ зон экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций на территориях населенных пунктов, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов».

***Перечень населенных пунктов, на территории которых создается комплексная система экстренного оповещения населения регионального уровня, и границ зон экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций на территориях, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование городского округа, муниципального района** | **Наименование территориальной единицы (населенного пункта, организации)** | **Границы зон** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Верхнеамонский муниципальный район | с. Мамоновка | Полоса по обеим сторонам трубопровода по 2,5 км |

***Обеспечение пожарной безопасности***

Система обеспечения пожарной безопасности - совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на профилактику пожаров, их тушение и проведение аварийно-спасательных работ.

Система обеспечения пожарной безопасности содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и направленных на предотвращение опасности причинения вреда жизни, здоровью, имуществу граждан и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу в результате пожара.

В соответствии с п.3 ст. 5 система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;

- систему противопожарной защиты;

- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Закон Воронежской области от 02.12.2004 № 87-ОЗ «О пожарной безопасности в Воронежской области» регулирует отношения в области обеспечения пожарной безопасности на территории Воронежской области между органами государственной власти, органами местного самоуправления, общественными объединениями, юридическими лицами должностными лицами, гражданами (физическими лицами), в том числе индивидуальными предпринимателями.

Обеспечение пожарной безопасности является одной из важнейших функций органов государственной власти области и органов местного самоуправления.

Противопожарная служба Воронежской области Государственной противопожарной службы (далее - противопожарная служба Воронежской области) создается Правительством Воронежской области в целях защиты жизни и здоровья людей, имущества граждан, организаций от пожаров и входит в систему Государственной противопожарной службы.

Основными задачами противопожарной службы Воронежской области являются:

1) организация и осуществление профилактики пожаров;

2) спасение людей и имущества при пожарах, оказание первой помощи;

3) осуществление в установленном порядке тушения пожаров (за исключением случаев, определенных Федеральным законом «О пожарной безопасности» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации), проведение возложенных на нее аварийно-спасательных работ на территории области;

4) организация обучения населения мерам пожарной безопасности;

5) организация выполнения и осуществления мер пожарной безопасности;

В соответствии с п.1 ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здания пожарных депо на территориях населенных пунктов следует размещать исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских населенных пунктах не должно превышать 10 минут, в сельских населенных пунктах 20 минут.

Перечень сил и средств подразделений пожарной охраны и аварийно-спасательных формирований на территории Воронежской области утвержден Указом Губернатора Воронежской области от 19.03.2024 № 106-у «Об утверждении сводного плана тушения лесных пожаров на территории Воронежской области на период пожароопасного сезона 2024 года».

***Перечень сил и средств подразделений пожарной охраны и аварийно-спасательных формирований, которые могут быть задействованы в профилактике пожаров, их тушении и проведение аварийно-спасательных работ на территории Мамоновского сельского поселения***

| **№**  **п/п** | **Наименование организации** | **Вид формирования (ППО, АСФ)** | **Количество формирований** | **Количество сил пожаротушения** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **человек** | **групп** |
| **1** | **2** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | 35 ПСЧ 2 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Воронежской области | ФПС | 1 | 5 | 1 |
| 2 | ПСЧ-86 с. Гороховка ОПС ВО ГПС | ППС | 1 | 4 | 1 |

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

При разработке генерального плана Мамоновского сельского поселения не предусматривается строительство или реконструкция пожарно-спасательных частей на территории поселения.

Требования пожарной безопасности при планировке территорий населенных пунктов устанавливаются разделом II Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствие требованиям действующего законодательства.

Согласно Закону Воронежской области от 27.10.2006 № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» административно-территориальное устройство основывается на принципах: учета исторически сложившейся системы расселения и тенденций ее развития; территориального единства; создания правовых, экономических, финансовых и организационных условий для формирования и деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления; учета природно-географических условий; рационального использования природных ресурсов и экономического потенциала территории, развития системы коммуникаций; развития социальной инфраструктуры, культурно-бытовых традиций и исконных видов хозяйственной деятельности населения.

Границы и статус Мамоновского сельского поселения установлены законом Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ (актуальная редакция) "Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области".

Границы населенного пункта села Мамоновка Мамоновского сельского поселения были установлены в рамках внесения изменений в генеральный план Мамоновского сельского поселения и утверждены решениями Совета народных депутатов Мамоновского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области от 16.12.2011 №32 (в редакции решения от 21.07.2020 №19).

Сведения о границах населенного пункта села Мамоновка Мамоновского сельского поселения внесены в ЕГРН.

В рамках настоящего проекта генерального плана проведена корректировка ранее установленных границ с. Мамоновка с целью устранения пересечения с границами земельных участков), в порядке предусмотренном ст. 24 ГрК РФ.

Генеральный план дополнен приложением к Тому I «Графическое описание местоположения границ населенного пункта села Мамоновка».

С учетом изложенного выше, общая площадь земель в границах населенных пунктов на территории Мамоновского сельского поселения составит 317,15 га, в том числе:

* Село Мамоновка— 317,15 га.

9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения на территории сельского поселения отсутствуют.

10. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** | | **Единица измерения** | **Современное состояние**  **(2025 г.)** | **Расчетный срок (2031 г.)** | |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | **6** | |
| **1** | Территория поселения | | га | 5685,60 | 5685,60 | |
| 1.1 | Земли населённых пунктов | | га | 317,15 | 317,15 | |
| 1.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | | га | 5308,45 | 5308,45 | |
| 1.3 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны | | га | 20 | 20 | |
| 1.4 | Земли рекреации | | га | - | - | |
| 1.5 | Земли лесного фонда | | га | 40 | 40 | |
| 1.6 | Земли водного фонда | | га | - | - | |
| 1.7 | Земли запаса | | га | - | - | |
| **2** | **Население** |
| 2.1. | Численность населения | | чел. | 547 | 549 | |
| **3** | **Жилой фонд** |
| 3.1. | Жилой фонд (всего)  в том числе: | | м.кв. | 17340 | 21960 | |
| - | Существующий сохраняемый жилой фонд | | м.кв. | 17340 | 17340 | |
| - | Новое строительство | | м.кв. | - | 4620 | |
| 3.2. | Средняя обеспеченность жилым фондом | | м.кв.  чел. | 31,70 | 40 | |
| **4** | **Объекты культурно-бытового обслуживания** |
| 4.1. | Общеобразовательные школы | | кол-во/ кол-во проектных мест | 1/180 | 1/180 | |
| 4.2. | Детские дошкольные учреждения | | кол-во/ кол-во проектных мест | -/- | -/- | |
| 4.3. | Спортивные сооружения | | кол-во | 2 | 2 | |
| 4.4. | Учреждения здравоохранения | | кол-во/посещ. в смену | 1/17 | 1/17 | |
| 4.5. | Аптечные пункты | | кол-во/кол-во работников | -/- |  | |
| 4.6. | Учреждения культуры и искусства | | кол-во | 2 | 2 | |
| **5** | **Озеленение** |
| - | Зеленые насаждения общего пользования | | м.кв./чел. | 6,90 | 6,88 | |
| **6** | **Улично-дорожная сеть и транспорт** |
| 6.1. | Внешний транспорт |
| - | Автомобильные дороги общего пользования регионального значения | | кол-во/км | 2/11,22 | 2/11,22 | |
| - | Автомобильные дороги общего пользования местного значения | | км | 17,446 | 17,446 | |
| **7** | **Инженерное обеспечение** |
| 7.1. | **Водоснабжение** |
| - | Водопотребление | | м.куб./сут | 196,92 | 212,786 |
| - | Кол-во скважин | | шт. | 5 | 5 |
| - | Протяженность сетей | | км | 14,6979 | 14,6979 |
| 7.2. | **Канализация** |
| - | Общее поступление сточных вод | | м.куб./сут | 125,81 | 166,072 |
| - | Протяженность сетей | | км | - | - |
| 7.3. | **Теплоснабжение** |
| - | Общий расход тепла | | МВт\_  Гкал/ч | - | - |
| 7.4. | **Газоснабжение** |
| - | Расход газа (всего) | | тыс.м.куб./год. | Нет данных | 164,1 |
| - | Протяженность газопроводов | | км | 11,793 | 11,793 |
| 7.5. | Электроснабжение |
| - | Годовое потребление электроэнергии | | млн кВт. час/год | Нет данных | 0,62 |

1. ПРИЛОЖЕНИЕ

