**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАМОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

**от года № -р**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**село Мамоновка**

**Об утверждении схемы теплоснабжения**

**Мамоновского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и на основании постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»

1. Утвердить схему теплоснабжения Мамоновского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области согласно приложению №1
2. Утвердить график текущего и капитального ремонта тепловых семей на 2024-2025гг.. согласно приложению №2
3. Распоряжение администрации Мамоновского сельского поселения от 22 июня 2022 года №24-р «Об утверждении схемы теплоснабжения Мамоновского сельского поселения» признать утратившим силу.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Мамоновского сельского поселения О.Н. Ворфоломеева

Приложение №1

к распоряжению администрации

Мамоновского сельского поселения

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к схеме теплоснабжения**

На территории Мамоновского сельского поселении Верхнемамонского муниципального района, ЕТО (единой теплоснабжающей организации) нет. Теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется от отдельно стоящей котельной, находящейся на обслуживании и балансе ресурсоснабжающей организации ООО «Мамон-теплосеть». Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении 638 м.

В качестве топлива используется в основном газ.

Основные технические характеристики оборудования сведены в таблицу:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местоположение котельной | Количество и тип котлов | Проектная мощность в Гкал/час | | Год ввода | Вид топлива и годовой расход | Примечание |
| Котельная № 11 с. Мамоновка, ул. Первомайская, д.55 (администрацияМамо-новского с/п, ООО «Мамоновские фермы», ДК, школа, дет.сад, амбулатория) | У-5М — 2 шт | 0,84 | | 1999 | Газ,  149 тыс.м3 | ООО «Мамон-теплосеть» |
| с. Мамоновка, ул. Советская, д. 25  Котельная магазин №2 | Бытовой котел КСТГ | | | Газ | | Газпром |
| с. Мамоновка, ул. Советская, д. 24  Котельная магазин №6 | Бытовой котел КСГ | | | Газ | | Газпром |
| с. Мамоновка, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:06:1600002  ООО «Мамоновские фермы» | Котел Proterm-90 | | 0,057 тыс.м3/час | 2016 | Газ,  0,171 тыс.т.у.т./год | Газпром |
| Котел Proterm-200 | | Газпром |
| Котел Panther-25 | | Газпром |

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами Т = 150-700С, Т = 95-700С.

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

Промышленный комплекс в поселении не развит. В Мамоновском сельском поселении функционируют сельскохозяйственные предприятия ООО «Мамоновские фермы», ООО «Луч», крестьянские фермерские хозяйства, а также теплоэнергетический комплекс, отапливающий объекты социальной сферы (газовая котельная).

В перспективе в поселении не ожидается значительного увеличения численности постоянного населения, что исключает необходимость в строительстве групповых котельных.

Топливно-энергетический баланс Мамоновского сельского поселения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Потребность  в тепле  в МВт/Гкал/ч | Обеспечение теплом |
| 1 | 2 | 4 |
| I Существующий:  а) жилой фонд | 4,66  4,02 | От индивидуальных источников |
| б) соцкультбыт | 0,78  0,67 | От отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных |
| Всего: | 5,44  4,69 | |
| II Новое строительство:  а) жилой фонд | В связи с демографическим спадом увеличения нагрузок нет | |
| б) соцкультбыт | Расходы определяются по мере реализации целевых и инвестиционных программ, на стадии проектирования | От отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных |
| Всего: | 4,68  4,03 | |

Существующие объекты теплоснабжения обеспечивают в полном объеме всех потребителей. Строительство новых котельных и сетей теплоснабжения не предполагается в виду того, что численность населения уменьшается, а все объекты соцкультбыта уже обеспечивают в полном объеме.

Объемы потребления тепловой энергии (мощности), приросты потребления тепловой энергии (мощности) в каждом расчетном элементе и на каждом этапе и к окончанию планируемого периода

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование источника теплоснабжения | Потребление тепловой энергии, Гкал/год | | | |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025-2031 |
| Котельная № 11 с. Мамоновка, ул. Первомайская, д.55 | 487,400 | 454,700 |  |  |

Ежегодно осуществляется текущий ремонт ООО «Теплосеть» согласно графику. Разработаны мероприятия по модернизации существующих сетей, а именно: замена теплотрассы, которая обеспечивает теплом администрацию Мамоновского сельского поселения, ООО «Мамоновские фермы», Дом культуры, амбулаторию, школу и детский сад ввиду ее ветхости.

Данные мероприятия запланированы на 2024-2031 годы.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | **Наименование мероприятий** | **Срок исполнения** | **Затраты на текущий ремонт ( руб.)** | | | | | |
| 2024г. | 2025г. | 2026г. | 2027г. | 2028г. | 2029г. – 2031г. |
| 1 | **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Текущий ремонт |  | 500 |  |  |  |  |  |

Приложение №2

к распоряжению администрации

Мамоновского сельского поселения

График текущего и капитального ремонта тепловых сетей на 2024-2025г.г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Период выполнения работ | | | | | | | | | | | | | | |
| январь | | февраль | | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | | декабрь |
| Текущий ремонт | | | | | | | | | | | | | | | |
| Трубопроводы, арматура и оборудование | | | | | | | | | | | | | | | |
| Смена отдельных труб |  | |  | |  | Х | Х | Х | Х | Х | Х |  |  |  | |
| Сварка или подварка отдельных стыков труб |  | |  | |  | Х | Х | Х | Х | Х | Х |  |  |  | |
| Частичный ремонт тепловой изоляции с восстановлением антикоррозийных покрытий и окраски |  | |  | |  | Х | Х | Х | Х | Х | Х |  |  |  | |
| Вскрытие и ревизия запорной, дренажной, воздухоспускной и регулирующей арматуры (задвижек вентилей, регулирующих, обратных, предохранительных и редукционных клапанов) |  | |  | |  | Х | Х | Х | Х | Х | Х |  |  |  | |
| Ремонт арматуры со сменой отдельных деталей, притирка дисков, набивка или смена сальниковых уплотнителей, смена прокладок, подтяжка болтов сальниковых и фланцевых соединений |  | |  | |  | Х | Х | Х | Х | Х | Х |  |  |  | |
| Каналы, камеры, опоры | | | | | | | | | | | | | | | |
| Устранение отдельных неплотностей в стенах проходных каналов и камер, заделка отдельно выпадающих кирпичей |  |  | |  | | Х | Х | Х | Х | Х | Х |  |  |  | |
| Ремонт лестниц, площадок и ограждений с подваркой металлоконструкций |  |  | |  | | Х | Х | Х | Х | Х | Х |  |  |  | |
| Восстановление окраски металлоконструкций |  |  | |  | | Х | Х | Х | Х | Х | Х |  |  |  | |
| Очистка дренажных трубопроводов от отложений ила |  |  | |  | | Х | Х | Х | Х | Х | Х |  |  |  | |
| Восстановление и заделка разрушенных люков |  |  | |  | | Х | Х | Х | Х | Х | Х |  |  |  | |
| Капитальный ремонт | | | | | | | | | | | | | | | |
| Трубопроводы, арматура и оборудование | | | | | | | | | | | | | | | |
| Смена пришедших в негодность трубопроводов |  |  | |  | | Х | Х | Х | Х | Х | Х |  |  |  | |
| Полная или частичная замена тепловой изоляции, восстановление и нанесение вновь антикоррозионного покрытия и гидроизоляции на действующие трубопроводы |  |  | |  | | Х | Х | Х | Х | Х | Х |  |  |  | |
| Смена или установка дополнительных задвижек или другой запорной арматуры, компенсаторов и фасонных частей или ремонт со сменой изношенных деталей, замена компенсаторов, запорной арматуры и других устройств более совершенными конструкциями, смена пришедшей в негодность регулировочной и предохранительной арматуры |  |  | |  | | Х | Х | Х | Х | Х | Х |  |  |  | |
| Каналы, камеры, опоры | | | | | | | | | | | | | | | |
| Восстановление поврежденных или смена пришедших в негодность строительных конструкций, каналов, камер, смотровых колодцев и опор надземных прокладок |  |  | |  | | Х | Х | Х | Х | Х | Х |  |  |  | |
| Восстановление поврежденных, смена пришедших в негодность или прокладка дополнительных дренажей из камер и каналов |  |  | |  | | Х | Х | Х | Х | Х | Х |  |  |  | |
| Полная или частичная смена гидроизоляции каналов и камер |  |  | |  | | Х | Х | Х | Х | Х | Х |  |  |  | |
| Восстановление или смена подвижных и неподвижных опор, а также системы креплений трубопроводов при надземных прокладках |  |  | |  | | Х | Х | Х | Х | Х | Х |  |  |  | |
| Вскрытие и очистка каналов от загрязнений от заливания с восстановлением изоляции |  |  | |  | | Х | Х | Х | Х | Х | Х |  |  |  | |
| Смена металлических спускных лестниц в камерах |  |  | |  | | Х | Х | Х | Х | Х | Х |  |  |  | |
| Смена люков |  |  | |  | | Х | Х | Х | Х | Х | Х |  |  |  | |

Приложение №3

Утверждено

распоряжением администрации

Мамоновского сельского поселения

